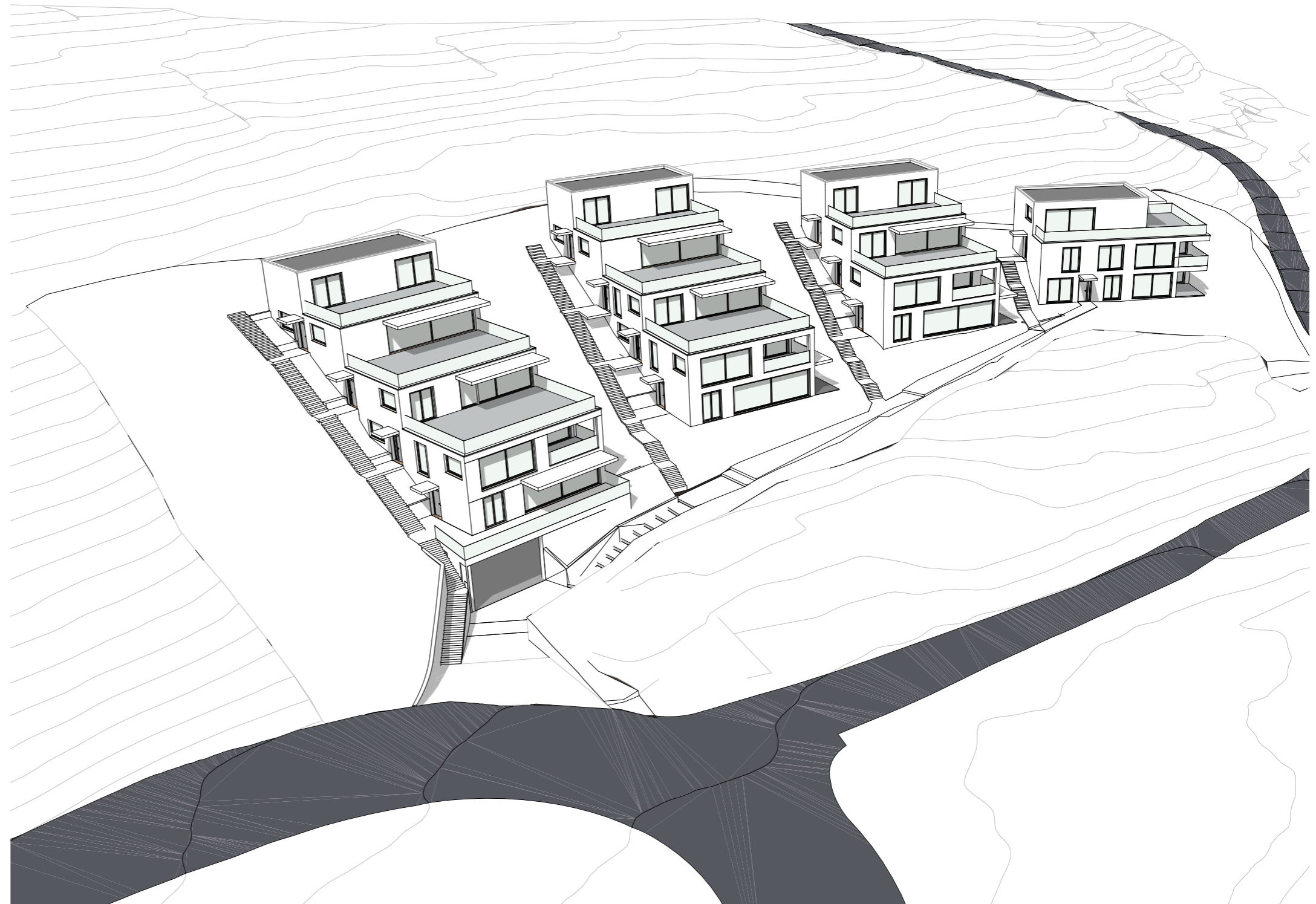
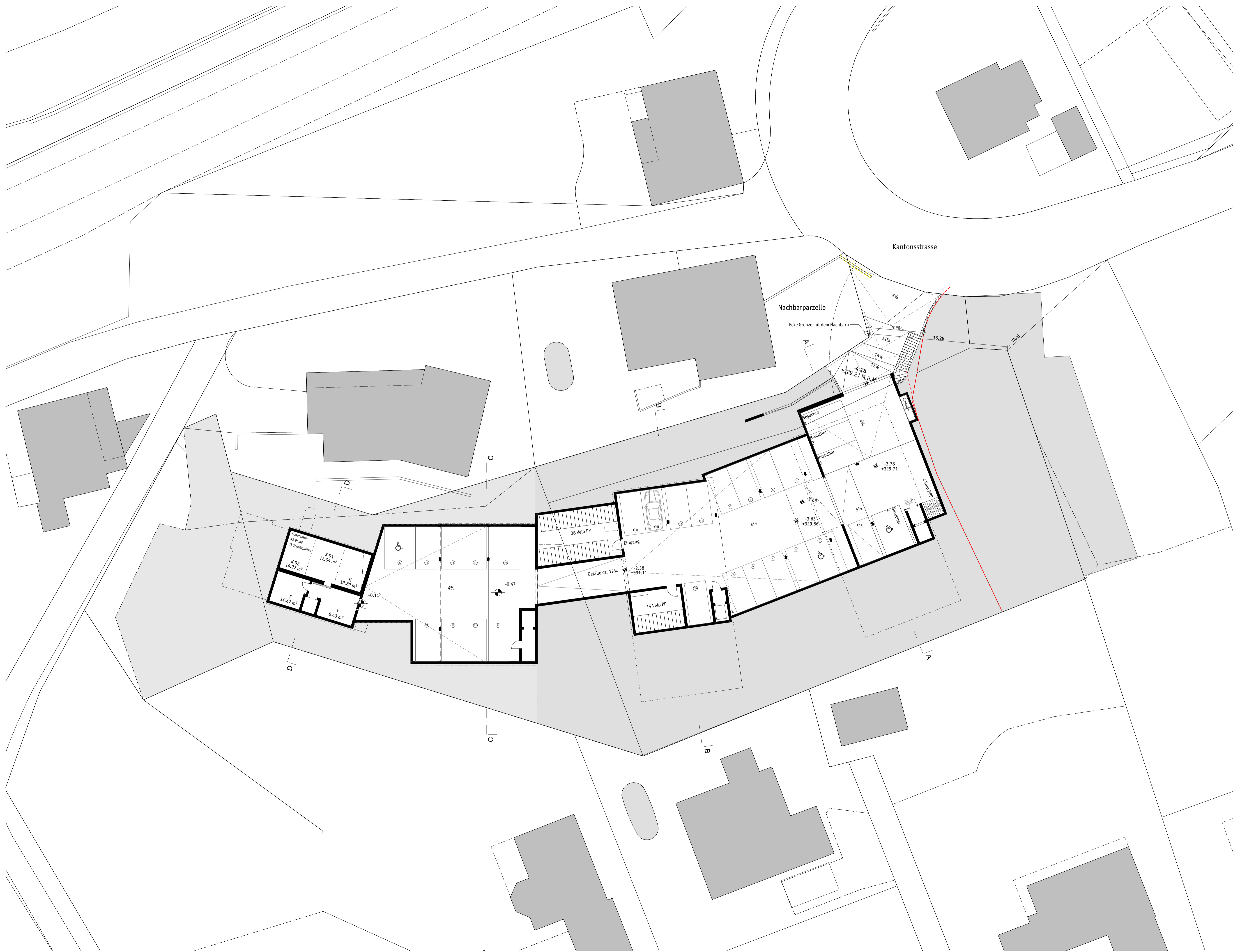


2016 GRELL; Bauprojekt Vorabzug 24.02.2023

Philipp Husistein, Daniel Vaczi, Mario Vigo, Aarau





Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend	Neu	Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeber:in Firma
 #Auftraggeber:in Kompletter Name
 #Auftraggeber:in Adresse 1
 #Auftraggeber:in PLZ #Auftraggeber:in Ort

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 0 Übersichtsplan
1:200



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeber:in Firma
 #Auftraggeber:in Kompletter Name
 #Auftraggeber:in Adresszeile 1
 #Auftraggeber:in PLZ #Auftraggeber:in Ort

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 1 Übersichtsplan
1:200

2016 GRELL
 2016_B-101



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeberin Firma
 #Auftraggeberin Kompletter Name
 #Auftraggeberin Adresszeile 1
 #Auftraggeberin PLZ #Auftraggeberin Ort

Grundigentümer
 #Grundigentümerin Firma
 #Grundigentümerin Kompletter Name
 #Grundigentümerin Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1
 1:0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 2 Übersichtsplan
1:200

2016 GRELL
 2016_B-102



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeber:in Firma
 #Auftraggeber:in Kompletter Name
 #Auftraggeber:in Adresse 1
 #Auftraggeber:in PLZ #Auftraggeber:in Ort

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

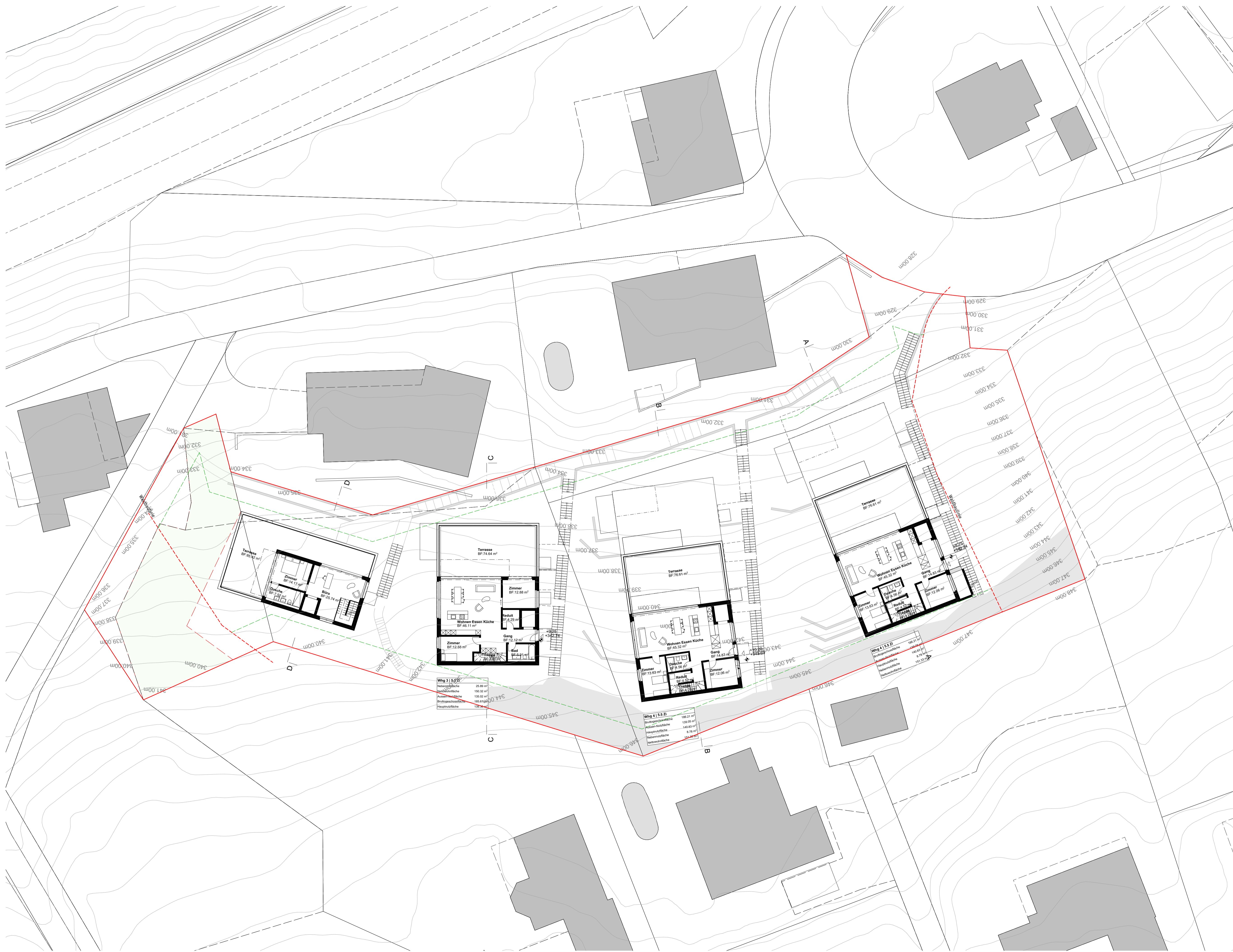
Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F +41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 3 Übersichtsplan
1:200

2016 GRELL
 2016_B-103



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundigentümer

Architekt

Bestehend	Neu	Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeberin Firma
 #Auftraggeberin Kompletter Name
 #Auftraggeberin Adresszeile 1
 #Auftraggeberin PLZ #Auftraggeberin Ort

Grundigentümer
 #Grundigentümerin Firma
 #Grundigentümerin Kompletter Name
 #Grundigentümerin Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F +41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1
 1:0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 4 Übersichtsplan
1:200



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeberin Firma
 #Auftraggeberin Kompletter Name
 #Auftraggeberin Adresszeile 1
 #Auftraggeberin PLZ #Auftraggeberin Ort

Grundeigentümer
 #Grundeigentümerin Firma
 #Grundeigentümerin Kompletter Name
 #Grundeigentümerin Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

2023 erstellt em A1
 1:0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Grundrisse
Ebene 5 Übersichtsplan
1:200

2016 GRELL
 2016_B-105



Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend	Neu	Abbruch

Bauherrschaft
 #Auftraggeberin Firma
 #Auftraggeberin Kompletter Name
 #Auftraggeberin Adresszeile 1
 #Auftraggeberin PLZ #Auftraggeberin Ort

Grundeigentümer
 #Grundeigentümerin Firma
 #Grundeigentümerin Kompletter Name
 #Grundeigentümerin Komplette Adresse

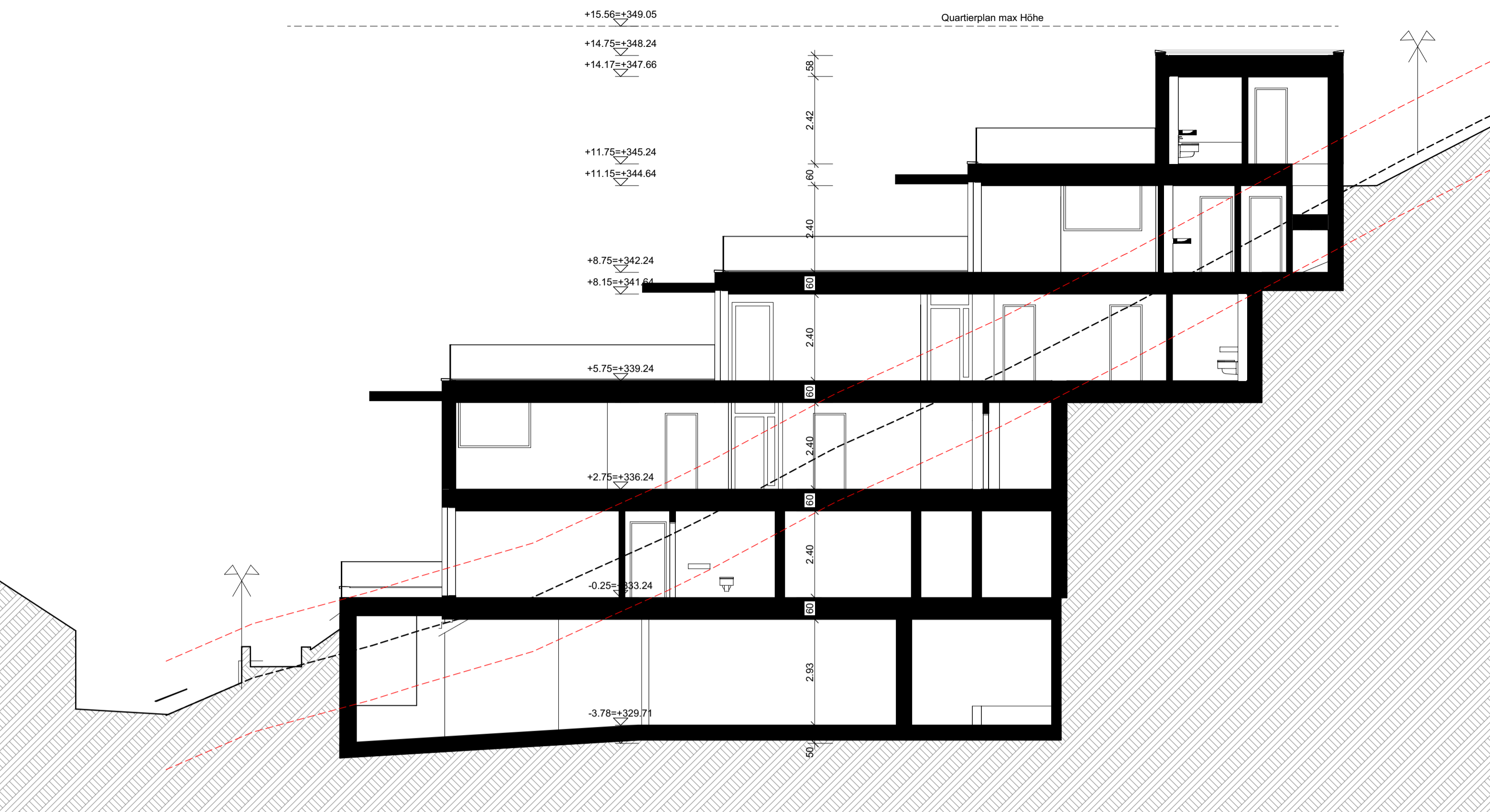
Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG 24.02.23

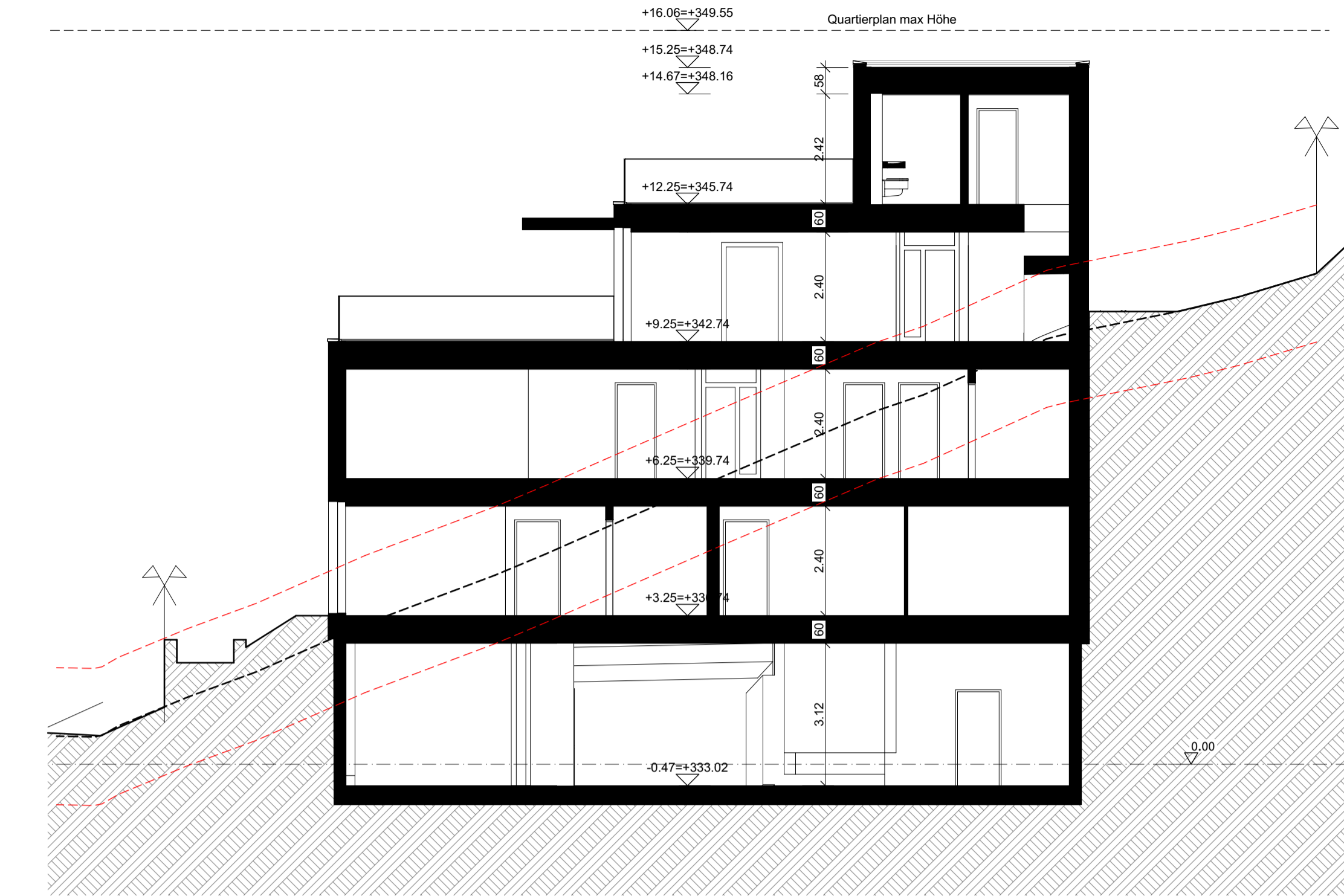
2023 erstellt em A1
 10.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Grundrisse
Dachaufsichtsplan
1:200

V:\01_0900\010_GRELL\01_0900_GRELL_Bauingen_240223.dwg
2016 GRELL
2016_B-106



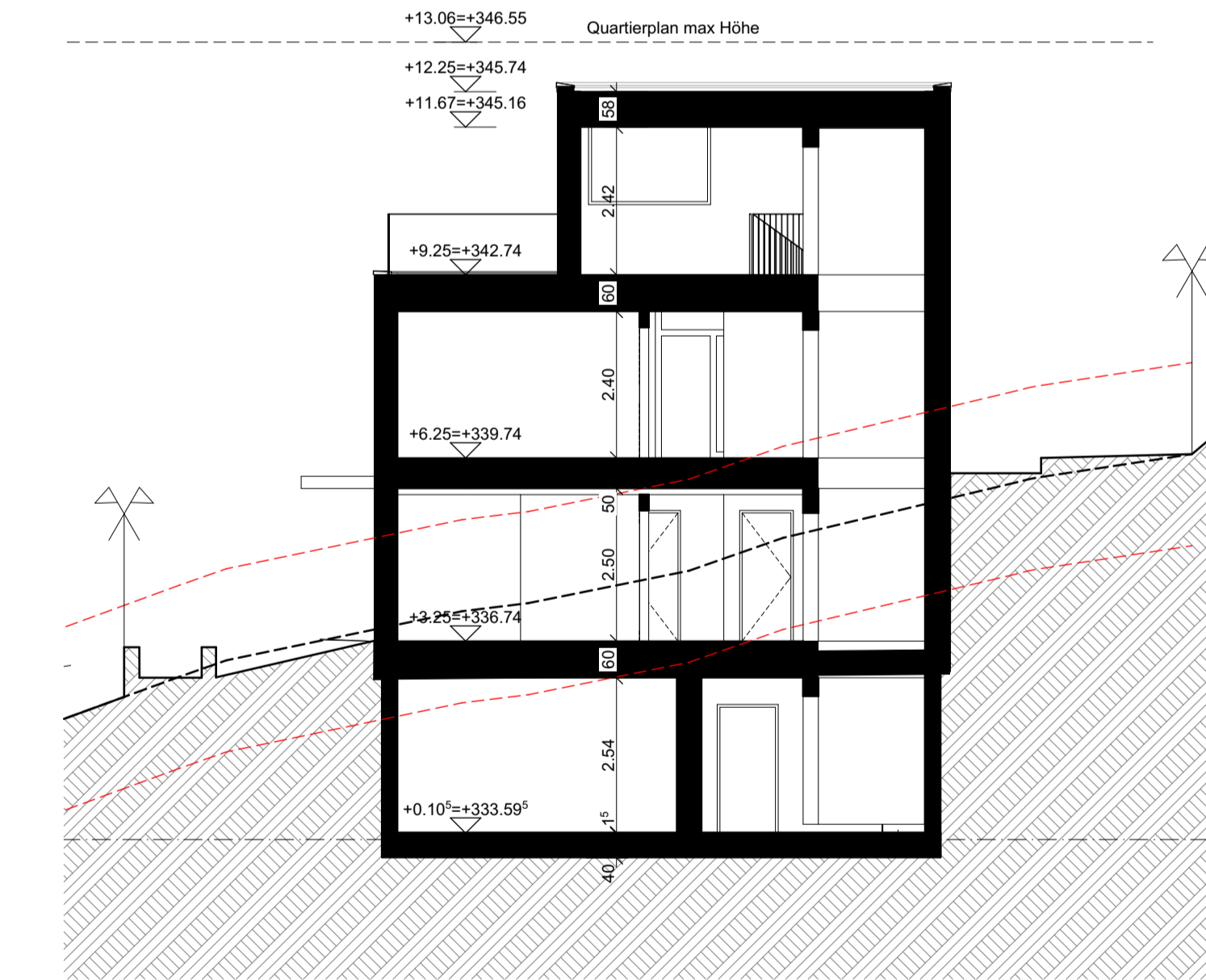
A Längsschnitt



C Längsschnitt



B Längsschnitt



D Längsschnitt

Aarau, den
 Bauherrschaft
 Grundeigentümer
 Architekt



Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG
24.02.2023

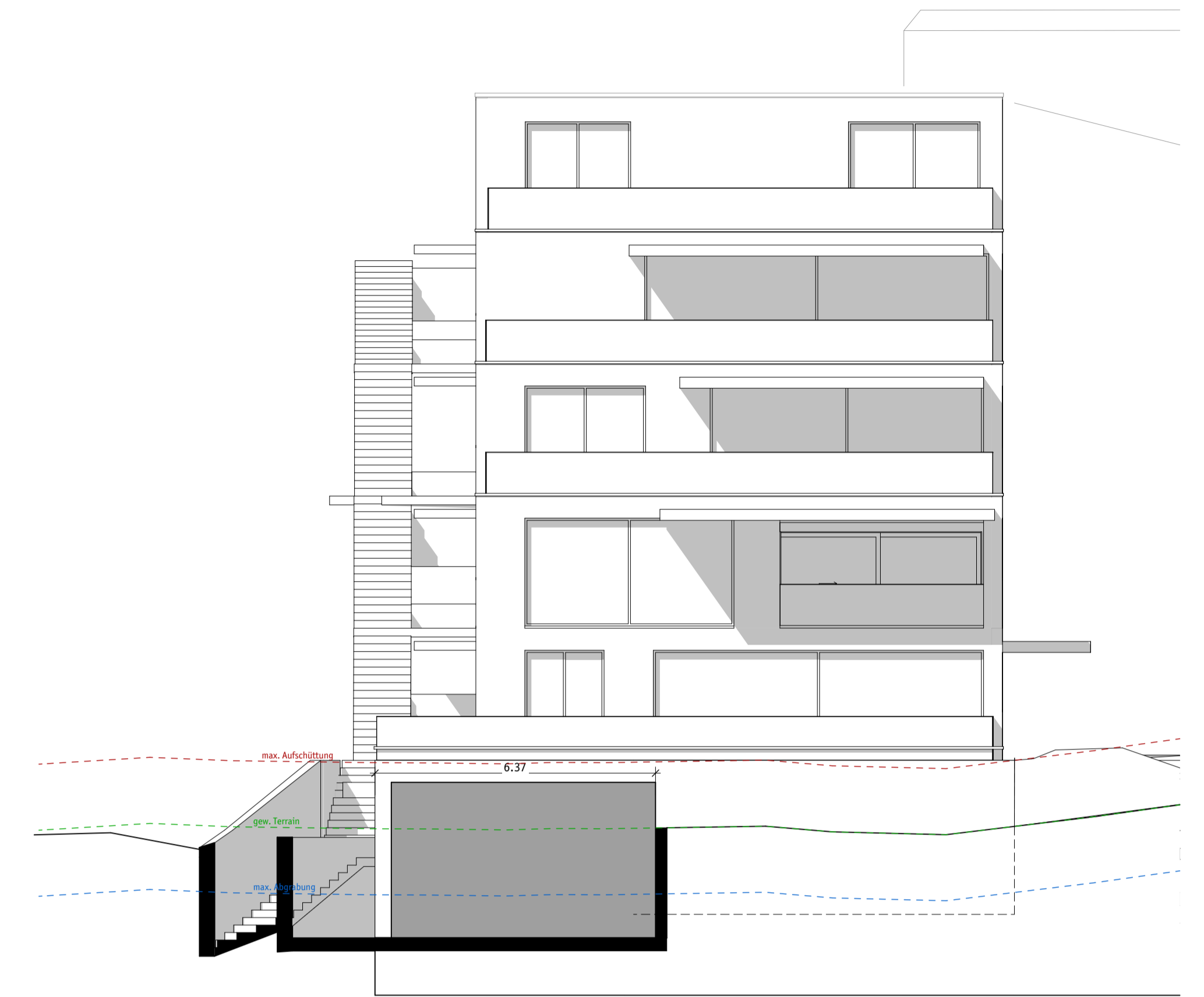
2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Schnitte
Schnitte
1:100

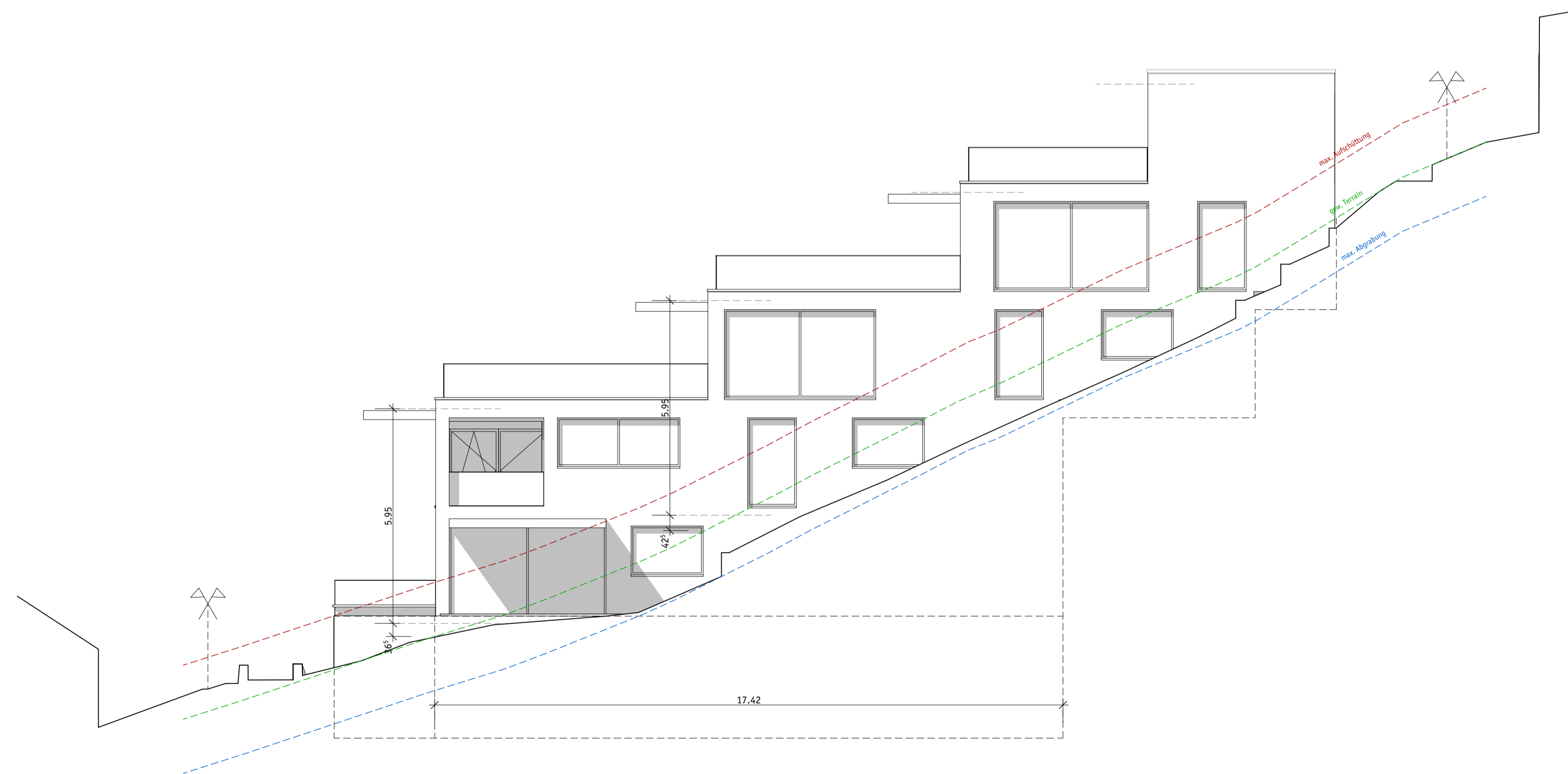
V:\01_020202016 GRELL\01_020202016 GRELL_Baugenpl_200717.dwg
2016 GRELL
2016_B-200



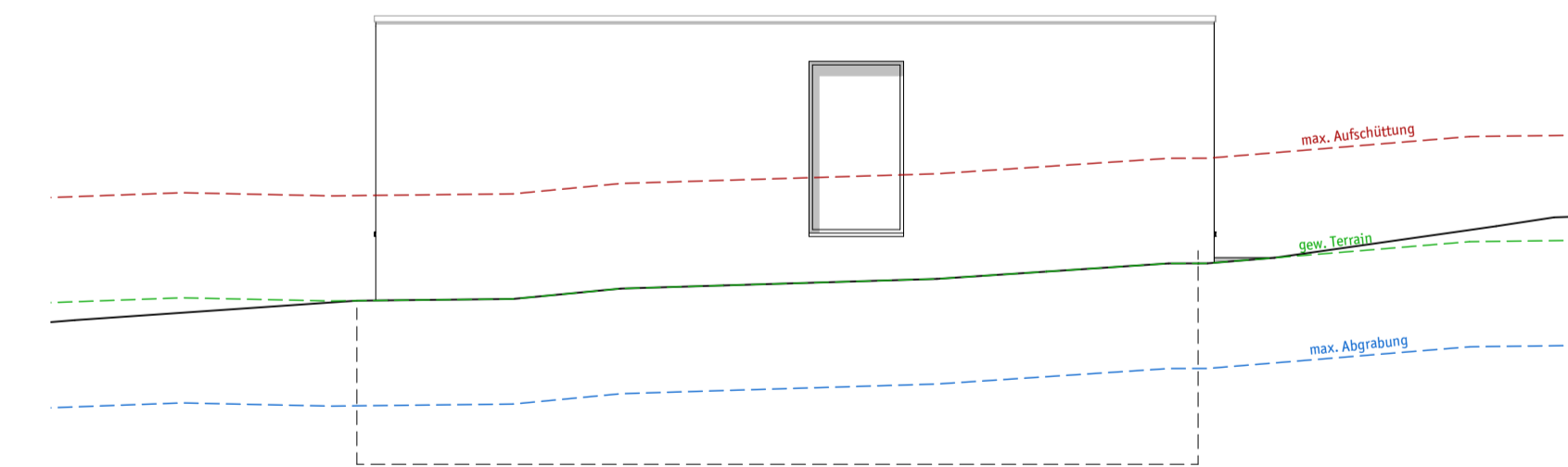
A Ost



A Nord



A West



A Süd

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husstein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 82 823 25 27, F + 41 82 823 25 42
 info@husstein.com, www.husstein.com

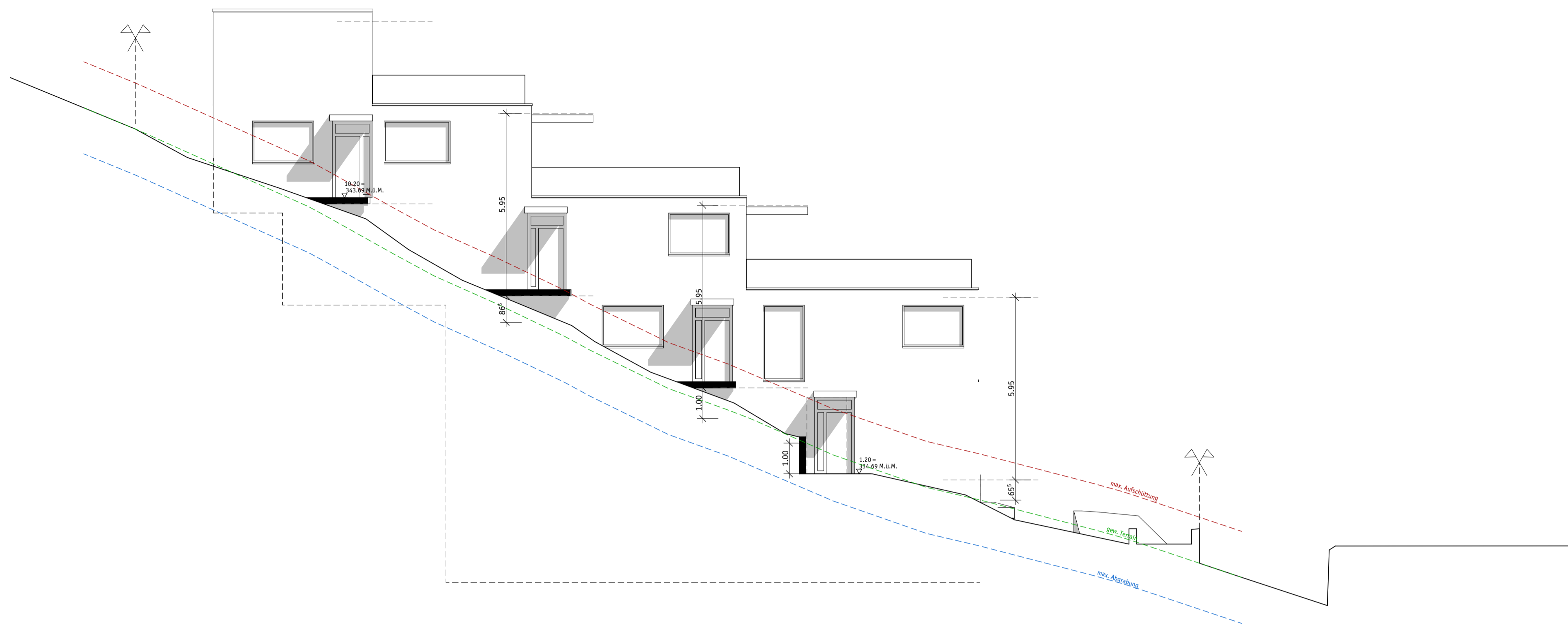
VORABZUG
24.02.2023

2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Ansichten
Haus A
1:100

2016 GRELL
 2016_B_301

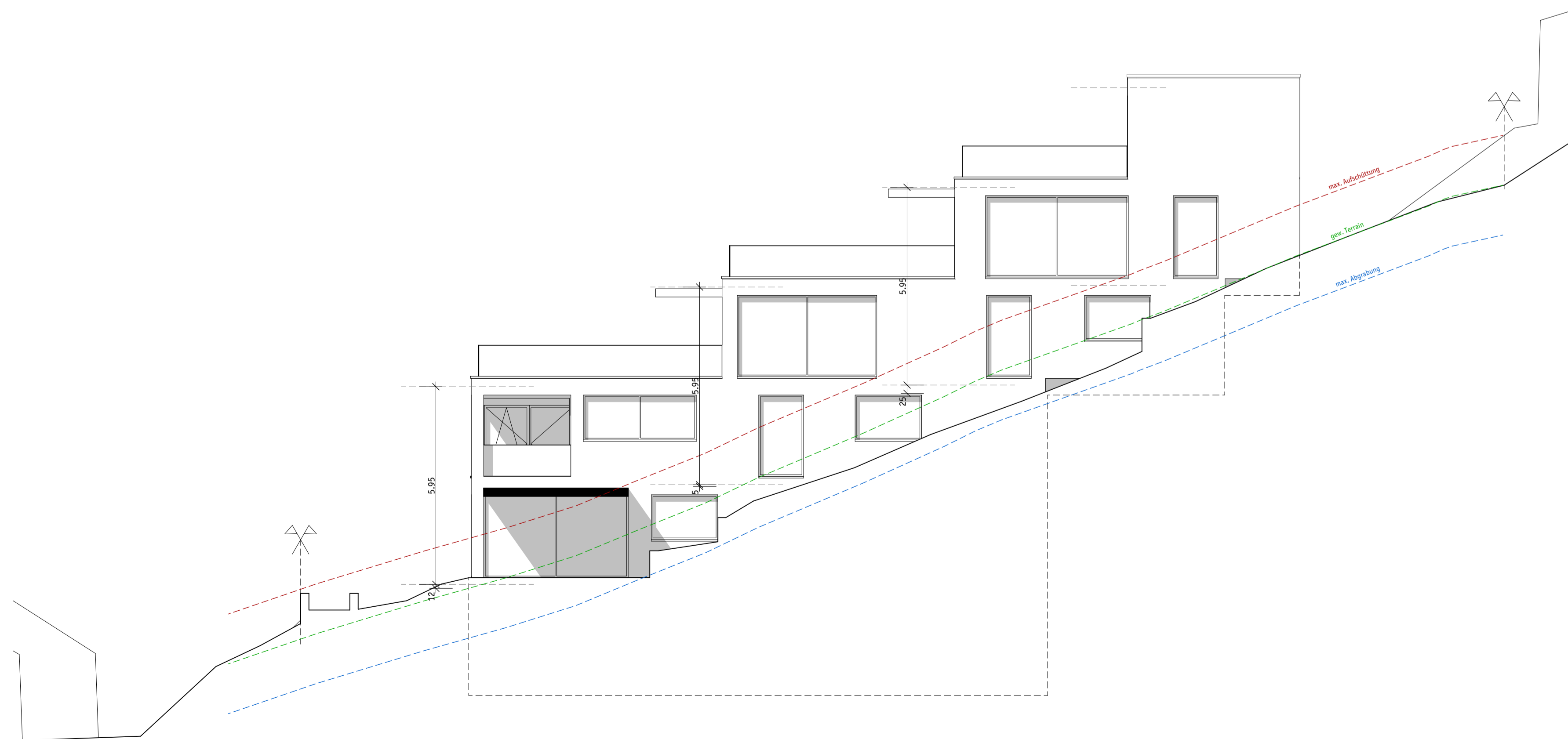
V:\01_082023\GRELL\01_082023\GRELL_Bauingen_2023\17.gm



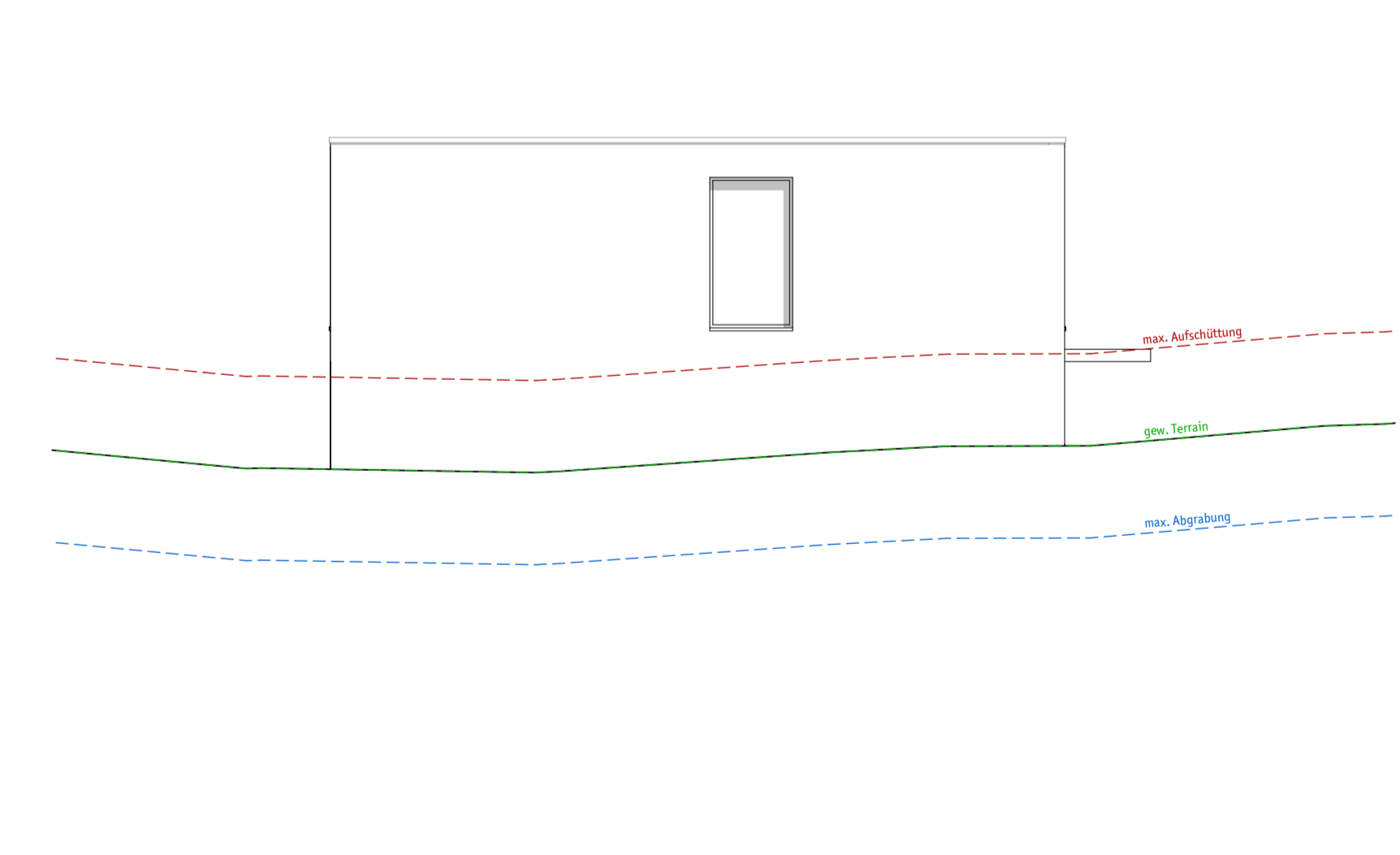
B Ost



B Nord



B West



B Süd

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

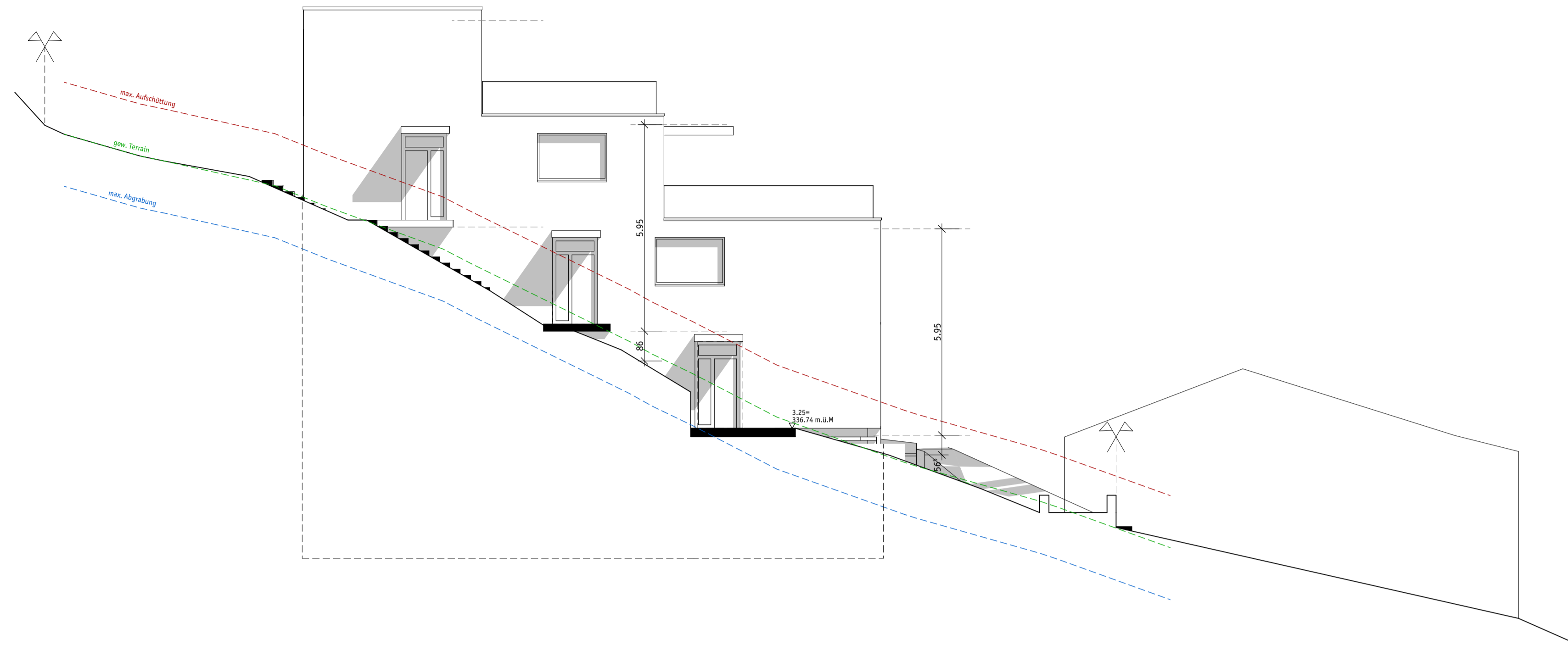
Architekt
 Husistein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husistein.com, www.husistein.com

VORABZUG
24.02.2023

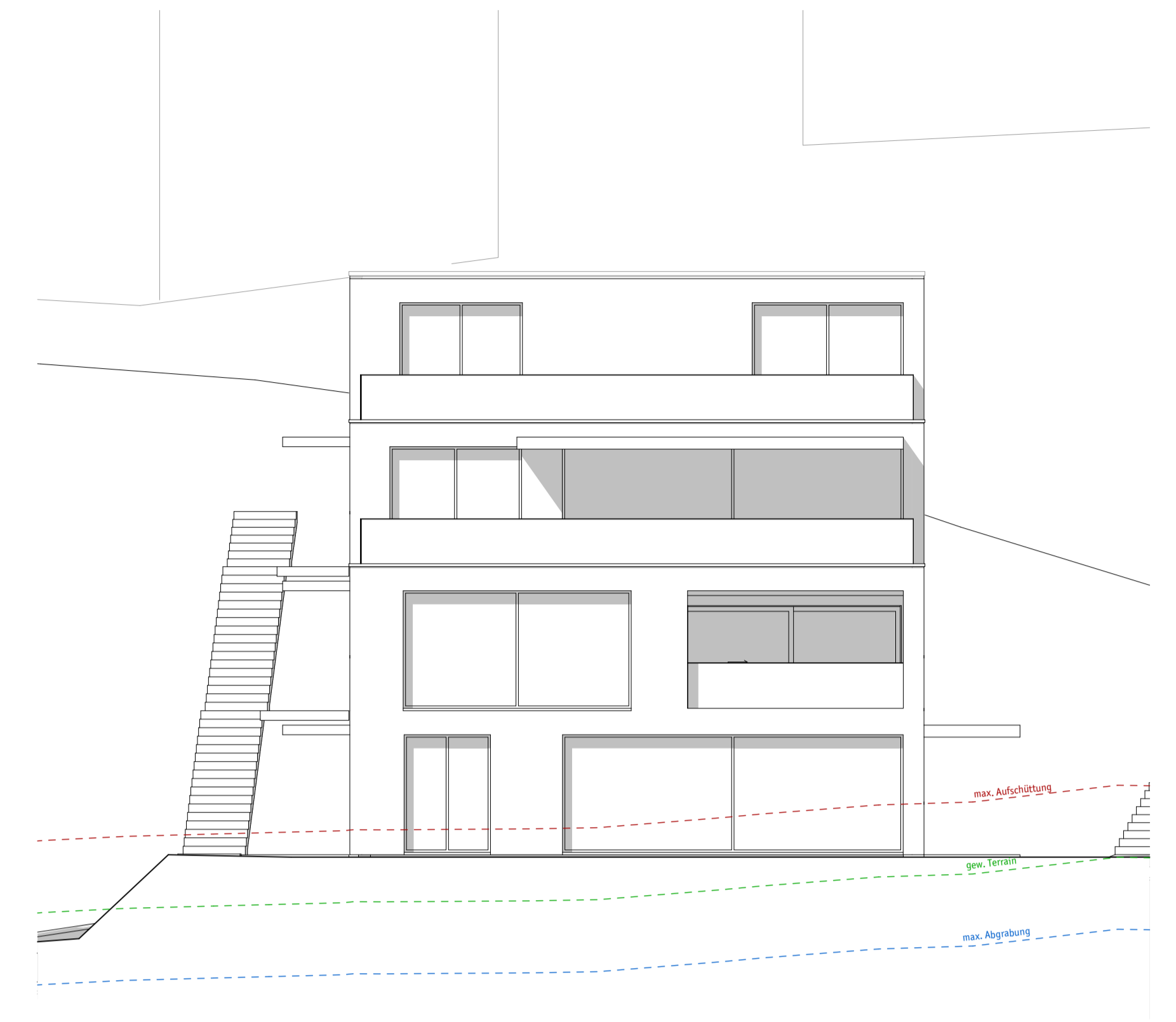
2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Ansichten
Haus B
1:100

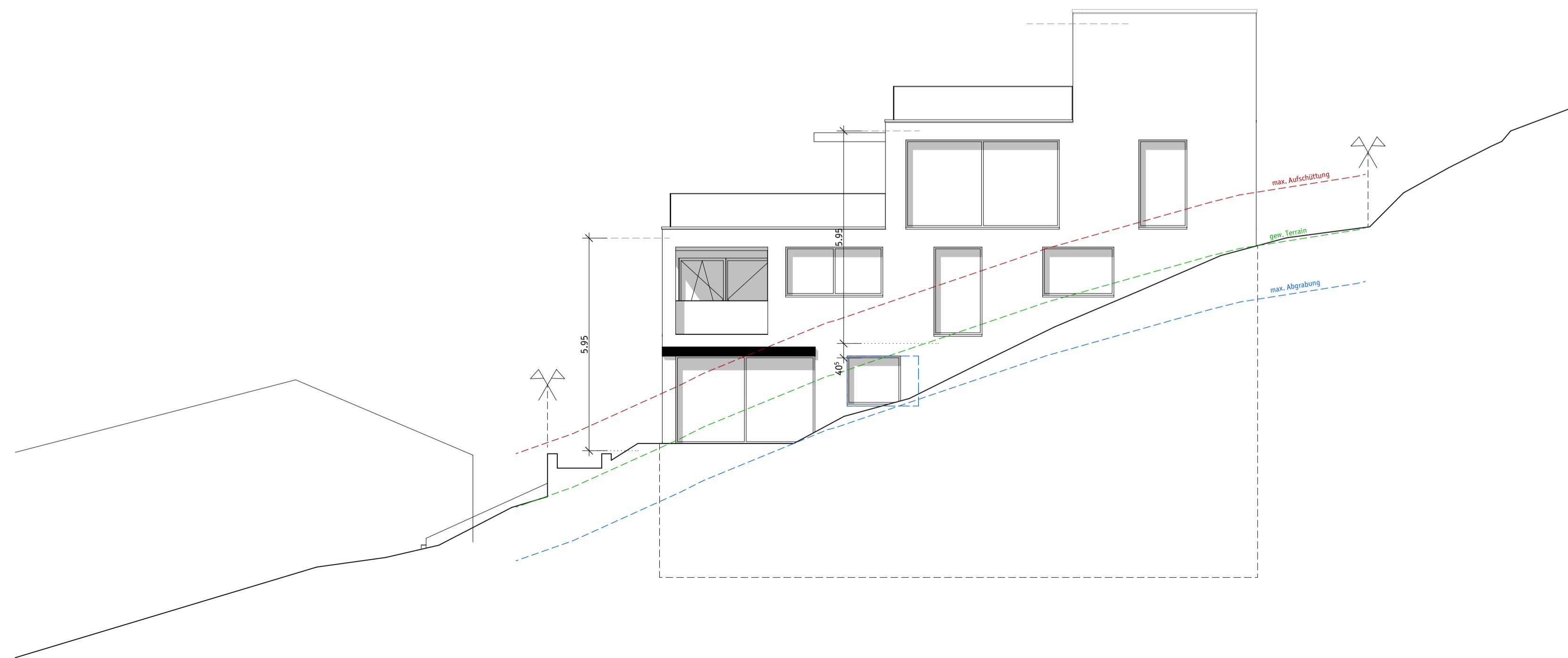
2016 GRELL
 2016_B-302



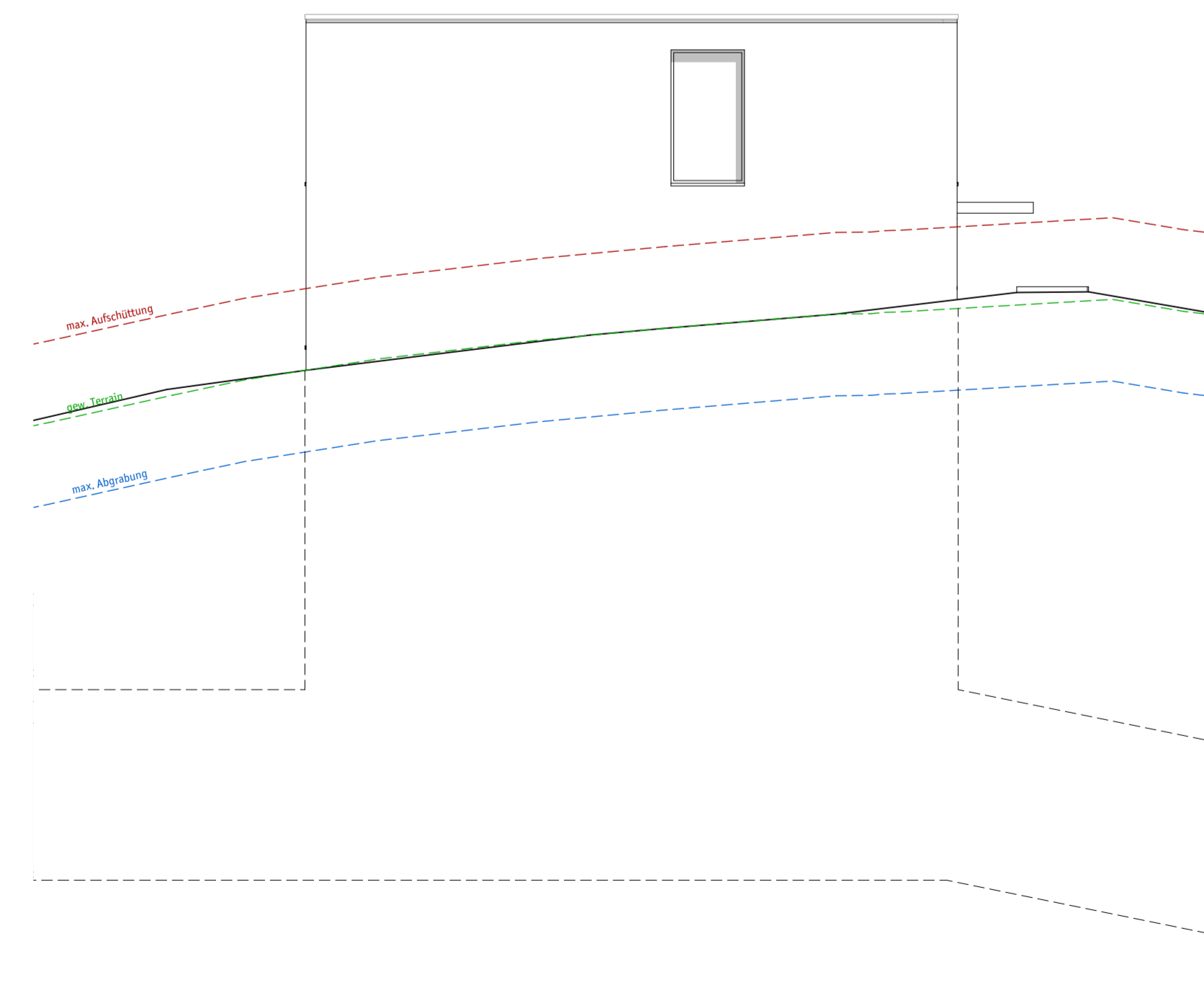
C Ost



C Nord



C West



C Süd

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husistein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husistein.com, www.husistein.com

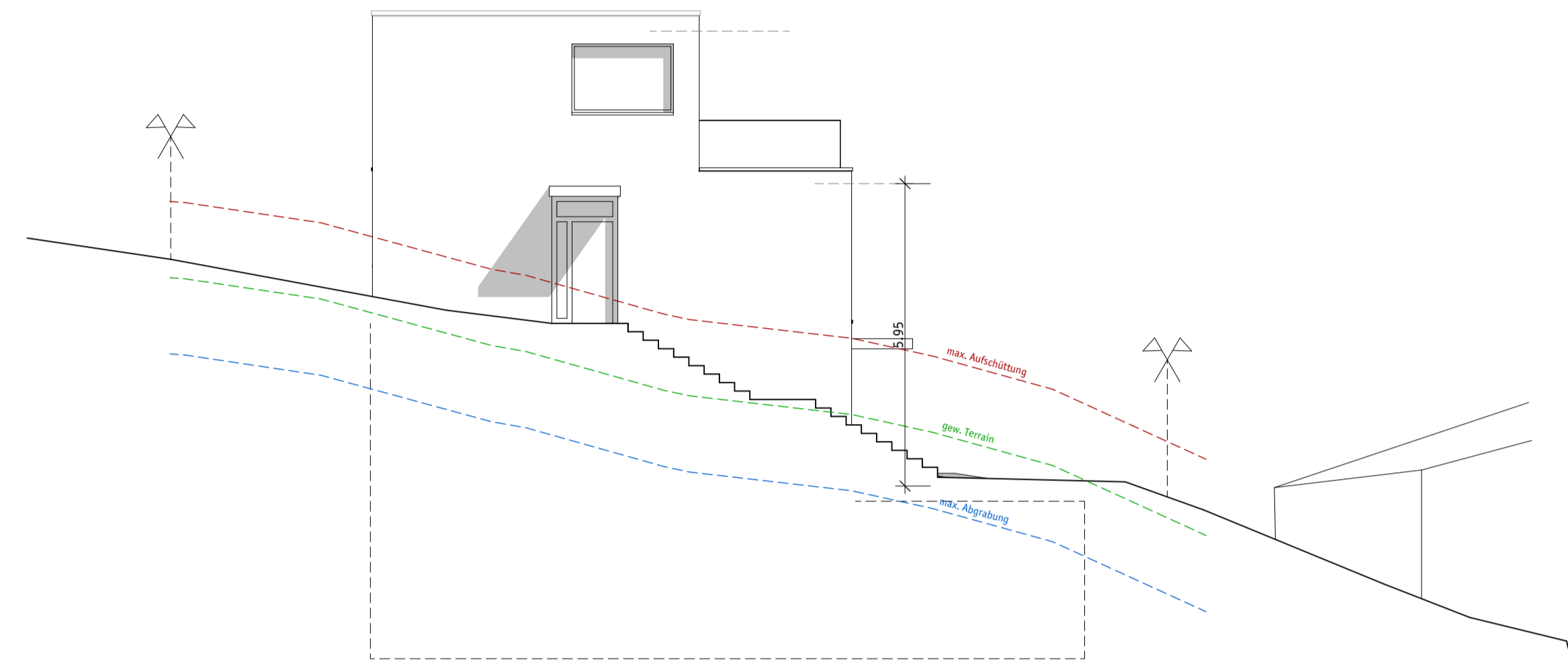
VORABZUG
24.02.2023

2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

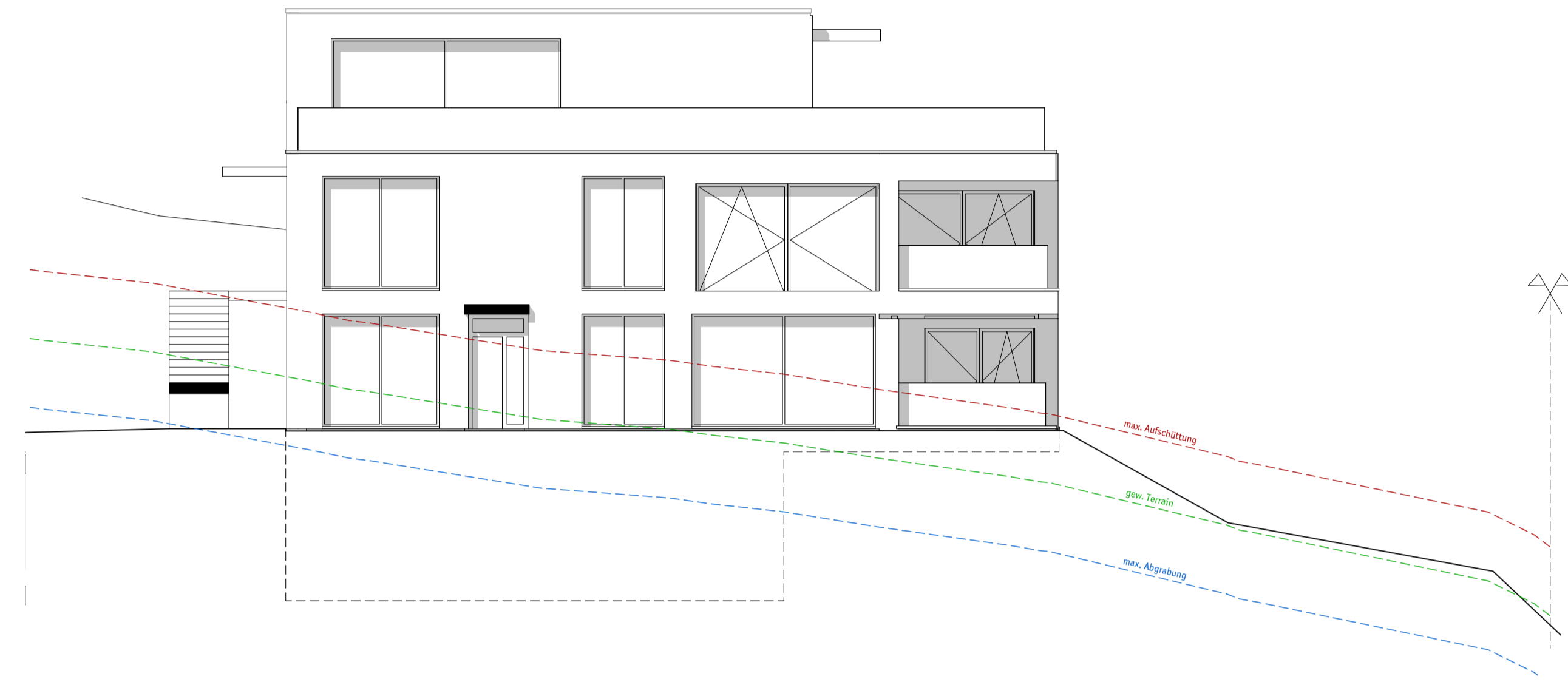
BAUEINGABE
Ansichten
Haus C
1:100

2016 GRELL
 2016_B-303

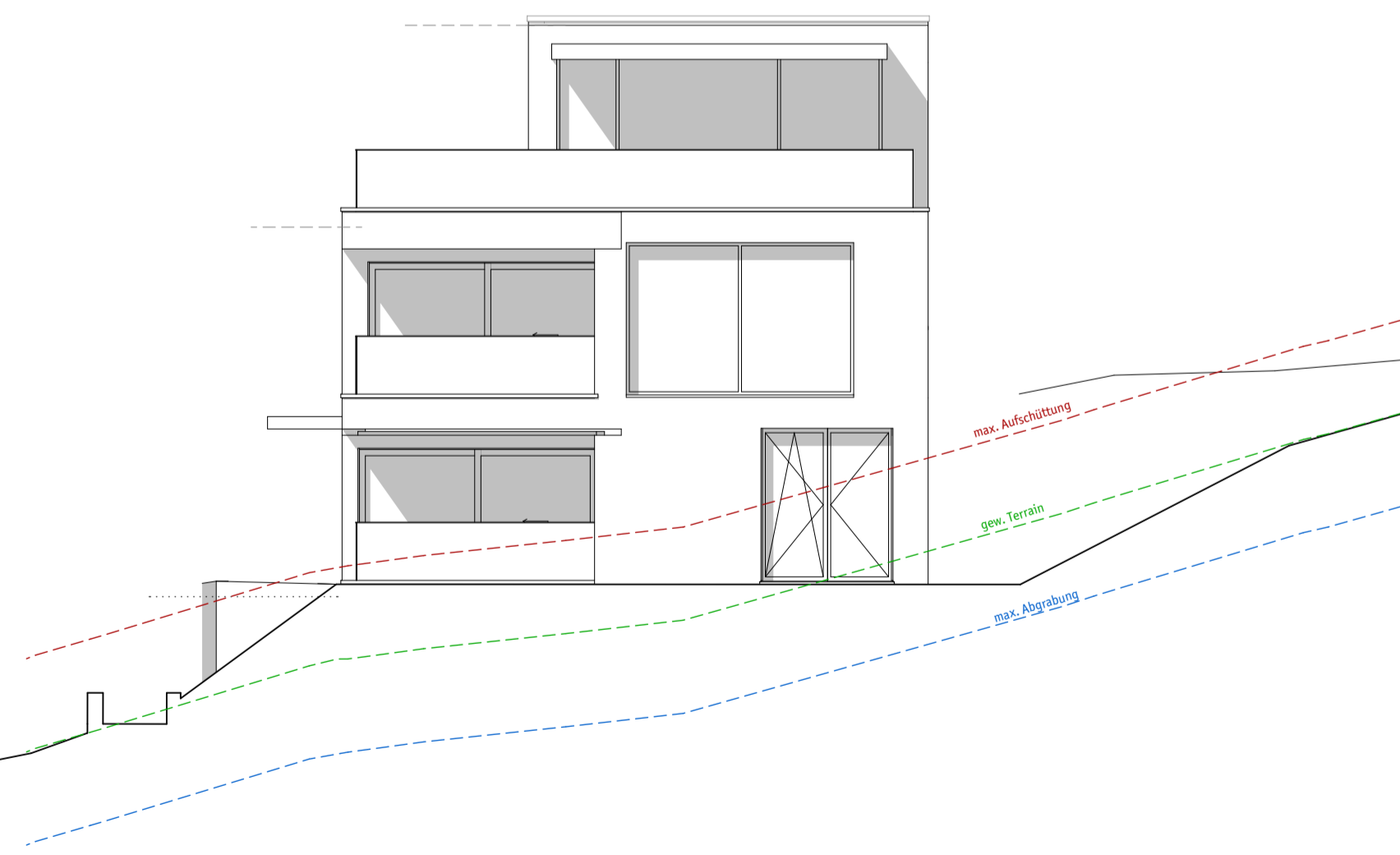
V:\01_02016\2016_GRELL\01_2016_GRELL_Bauingenieur_2017.dwg



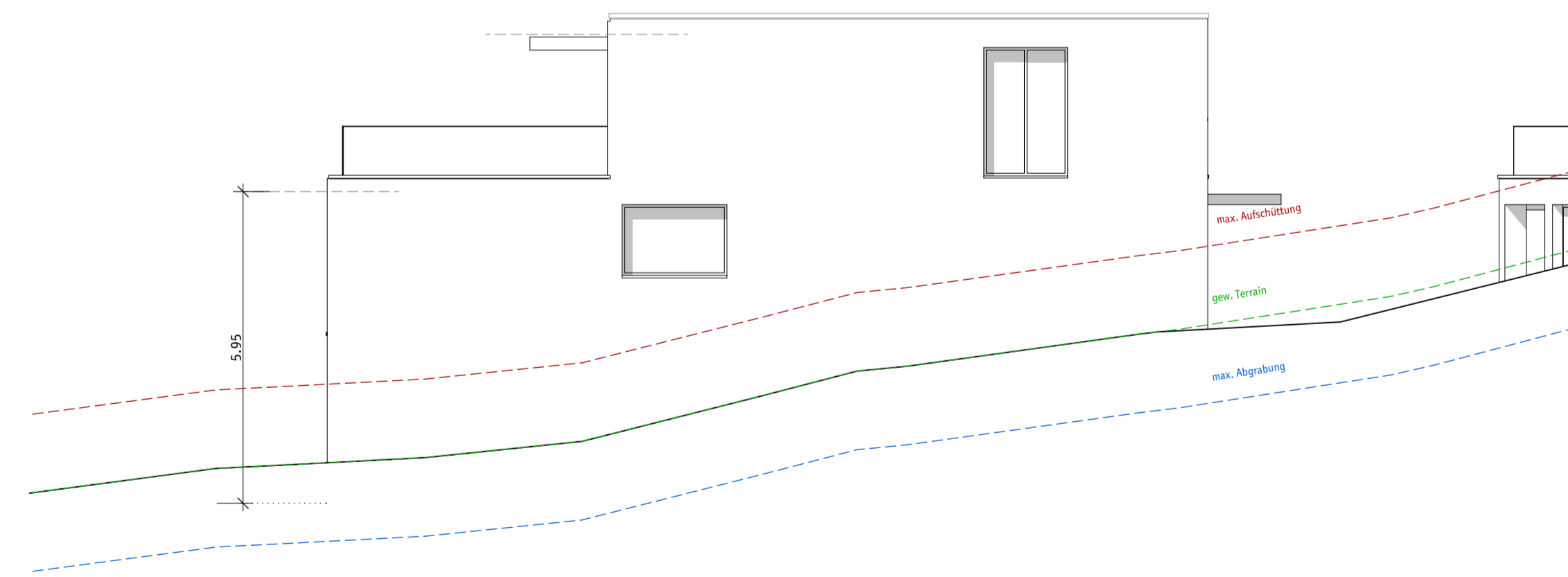
D Ost



D Nord



D West



D Süd

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husistein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husistein.com, www.husistein.com

VORABZUG
24.02.2023

2023 erstellt em A1
 ±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Ansichten
Haus D
1:100

2016 GRELL
 2016_B-304

GF&GV o.i.				
Haus	GF	Höhe	Volumen	
Haus A				
Ebene 1	140.60	3.60	506.17	
Ebene 2	189.99	3.00	569.96	
Ebene 3	64.58	3.60	232.50	
Ebene 3	116.43	3.00	349.29	
Ebene 4	26.91	3.60	96.88	
Ebene 4	97.29	3.00	291.88	
Ebene 5	62.01	3.15	195.34	
	697.81 m²		2'242.02 m³	
Haus B				
Ebene 1	140.60	3.60	506.17	
Ebene 2	189.99	3.00	569.96	
Ebene 3	64.58	3.60	232.50	
Ebene 3	116.43	3.00	349.29	
Ebene 4	26.91	3.60	96.88	
Ebene 4	97.29	3.00	291.88	
Ebene 5	62.01	3.15	195.34	
	697.81 m²		2'242.02 m³	
Haus C				
Ebene 2	107.86	3.60	388.31	
Ebene 3	184.40	3.00	553.21	
Ebene 4	124.20	3.00	372.61	
Ebene 5	61.41	3.15	193.46	
	477.87 m²		1'507.59 m³	
Haus D				
Ebene 2	144.50	3.60	520.19	
Ebene 3	144.50	3.00	433.49	
Ebene 4	73.75	3.15	232.30	
	362.75 m²		1'185.98 m³	
Total GF GV o.i.	2'236.24 m²		7'177.61 m³	

GF&GV u.i.				
Haus	GF	Höhe	Volumen	
Haus A				
Ebene 0	1'177.99	var.	4'160.91	
Ebene 1	66.13	3.60	238.05	
Haus B				
Ebene 1	66.13	3.60	238.05	
Haus C				
Ebene 2	91.09	3.60	327.93	
Total GF GV u.i.	1'401.34 m²		4'964.94 m³	

Total GF GV o.i.+ u.i.	3'637.58 m²		12'142.55 m³	
-------------------------------	--------------------	--	---------------------	--

Total GF o.i. 2'236.24 m²

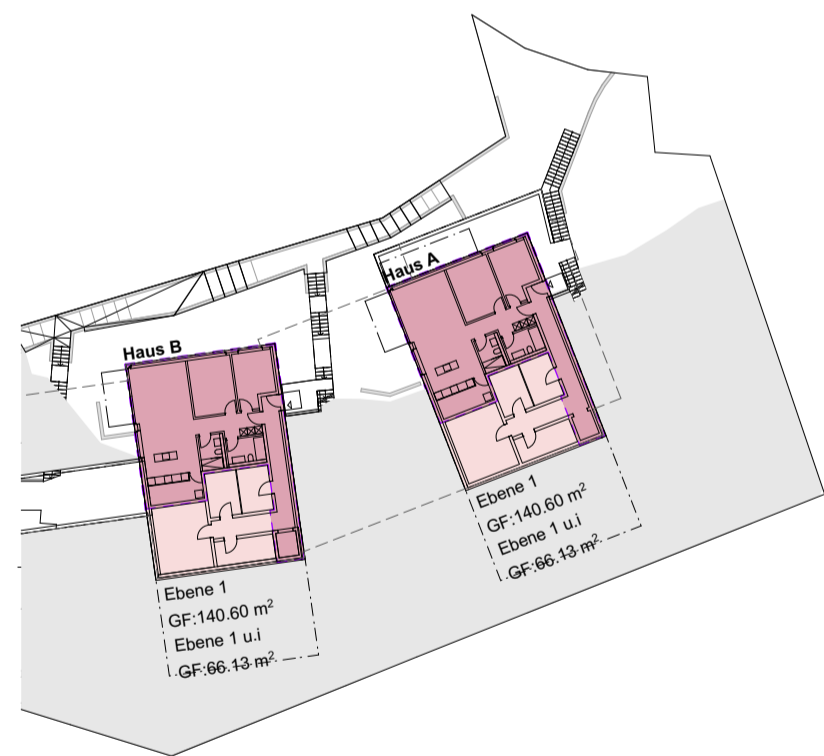
Total GF u.i. 1'401.34 m²

Total GF o.i.+ u.i. 3'637.58 m²

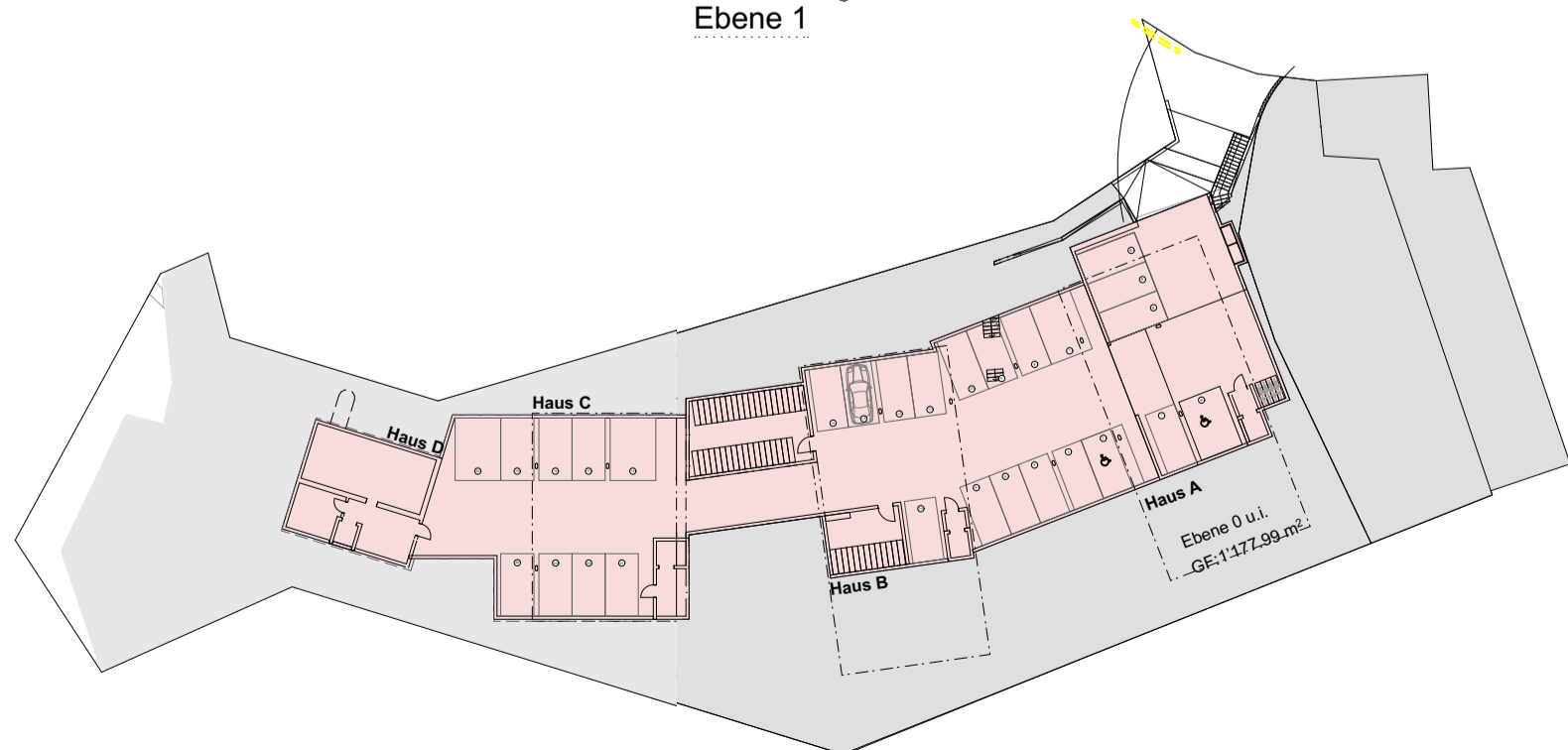
Total GV o.i. 7'177.61 m³

Total GV u.i. 4'964.94 m³

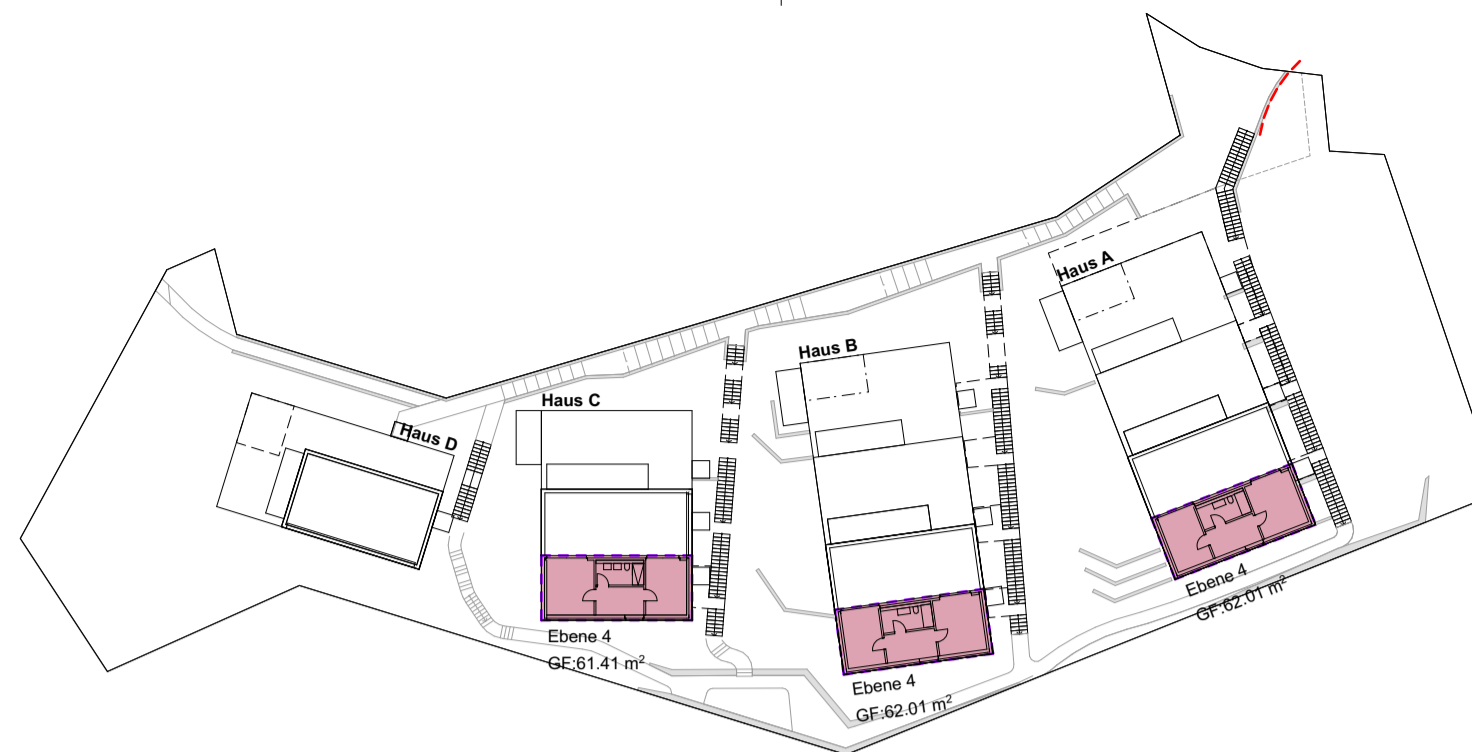
Total GV o.i.+ u.i. 12'142.55 m³



Ebene 1



Ebene 0



Ebene 5



Ebene 4



Ebene 3



Ebene 2

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
Forleo
Immobilien und Entwicklungs AG
Jürg Bircher
Gothardstrasse 62
8002 Zürich

Grundeigentümer
#Grundeigentümer:in Firma
#Grundeigentümer:in Kompletter Name
#Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
Husstein & Partner AG
Büro für Architektur und Planung
Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
info@husstein.com, www.husstein.com

VORABZUG
28.02.2023

2023 erstellt em A2
±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Nachweise
GF | GV

X:\01_Objekte\2016_GRELL\IP01_cad\2016 GRELL_Bauplan\230217.pln

2016 GRELL
2016_B_601.1

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Bauherrschaft
Forleo
Immobilien und Entwicklungs AG
Jürg Bircher
Gotthardstrasse 62
8002 Zürich

Grundeigentümer
#Grundeigentümer:in Firma
#Grundeigentümer:in Kompletter Name
#Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
Husistein & Partner AG
Büro für Architektur und Planung
Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
info@husistein.com, www.husistein.com

VORABZUG
28.02.2023

2023 erstellt em A3
±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Nachweise
HNF | NWF

X:\01_Objekte\2016_GRELL\IP01_cad\2016 GRELL_Bauprojekt_230217.pln

2016 GRELL
2016_B_602

		HNF mit Reduit	NWF
Geschoss	Wohnung		
Haus A			
Ebene 1	1 3.5 Zi	94.03	99.31
Ebene 2	2 5.5 Zi	153.97	164.14
Ebene 3	3 5.5 Zi	134.54	143.18
Ebene 4, Ebene 5	4 5.5 Zi	140.83	151.33
		523.37 m²	557.96 m²
Haus B			
Ebene 1	1 3.5 Zi	94.03	99.31
Ebene 2	2 5.5 Zi	153.97	164.14
Ebene 3	3 5.5 Zi	134.54	143.18
Ebene 4, Ebene 5	4 5.5 Zi	140.83	151.33
		523.37 m²	557.96 m²
Haus C			
Ebene 2	1 3.5 Zi	87.08	92.58
Ebene 3	2 4.5 Zi	129.39	138.69
Ebene 4, Ebene 5	3 5.5 Zi	139.30	150.32
		355.77 m²	381.59 m²
Haus D			
Ebene 2	1 4.5 Zi	112.26	123.67
Ebene 3, Ebene 4	2 5.5 Zi	160.82	123.67
		273.08 m²	247.34 m²
		1'675.59 m²	1'744.85 m²

Wohnungsmix		Gemäss Bestellung	
Whg.	3.5 Zi	3	23%
Whg.	4.5 Zi	2	15%
Whg.	5.5 Zi	8	62%
Total Whg		13	100%

Aarau, den

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

BGF Total 2'236.24 m²

Gemäss VSS Berechnungsmethode 1:

1 PP/100 m ² BGF	22.36 gerundet	23	PP
Besucher-PP 10%	2.2 gerundet	3	Besucher-PP

Gemäss VSS Berechnungsmethode 2:

1 PP/Wohnung		13
Besucher-PP 10%	1.3 gerundet	2

Gemäss Zonenreglement Siedlung Grellingen

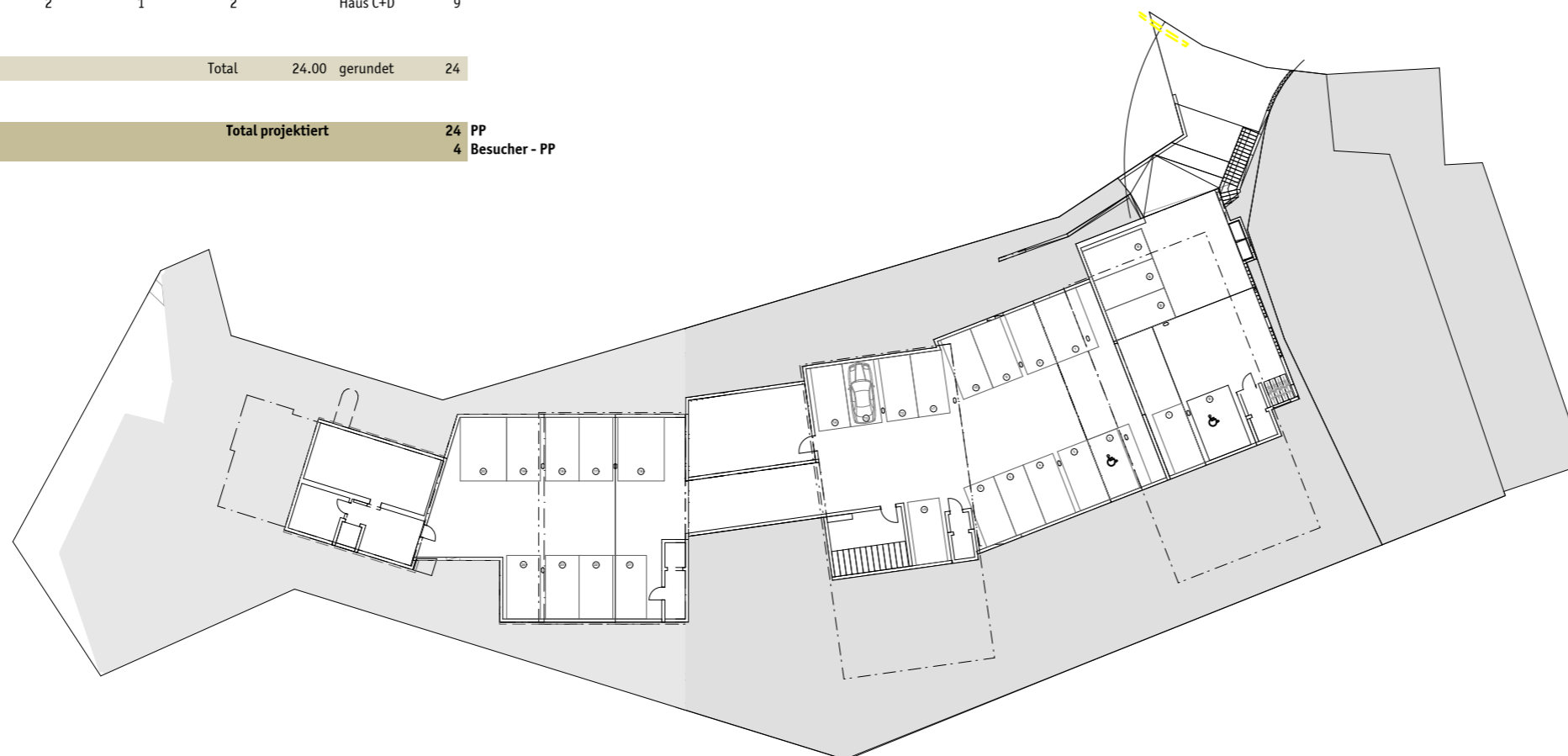
1 PP/Wohnung	13
Besucher PP 0.3 PP/Wohnung	4 Besucher-PP

Gemäss Bestellung:

Haus A	anzahl PP/Whg	Anzahl Whg	Zwischentotal		
3.5-Zi	1.5	1	1.5		
4.5-Zi	1.75	0	0		
5.5-Zi	2	3	6		
Haus B	anzahl PP/Whg	Anzahl Whg	Zwischentotal		
3.5-Zi	1.5	1	1.5		
4.5-Zi	1.75	0	0		
5.5-Zi	2	3	6	Haus A+B	15
Haus C	anzahl PP/Whg	Anzahl Whg	Zwischentotal		
3.5-Zi	1.5	1	1.5		
4.5-Zi	1.75	1	1.75		
5.5-Zi	2	1	2		
Haus D	anzahl PP/Whg	Anzahl Whg	Zwischentotal		
3.5-Zi	1.5	0	0		
4.5-Zi	1.75	1	1.75		
5.5-Zi	2	1	2	Haus C+D	9

Total 24.00 gerundet 24

Total projektiert 24 PP
4 Besucher - PP



Ebene 0

Bauherrschaft
 Forleo
 Immobilien und Entwicklungs AG
 Jürg Bircher
 Gotthardstrasse 62
 8002 Zürich

Grundeigentümer
 #Grundeigentümer:in Firma
 #Grundeigentümer:in Kompletter Name
 #Grundeigentümer:in Komplette Adresse

Architekt
 Husistein & Partner AG
 Büro für Architektur und Planung
 Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
 T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42
 info@husistein.com, www.husistein.com

VORABZUG
28.02.2023

2023 erstellt em A3

±0.00 = 333.49 m.ü.M

BAUEINGABE
Nachweise
Parkplätze

X:\01_Objekte\2016_GRELL\IP01_cad\2016 GRELL_Bauprojekt_230217.pln

2016 GRELL
2016_B_603