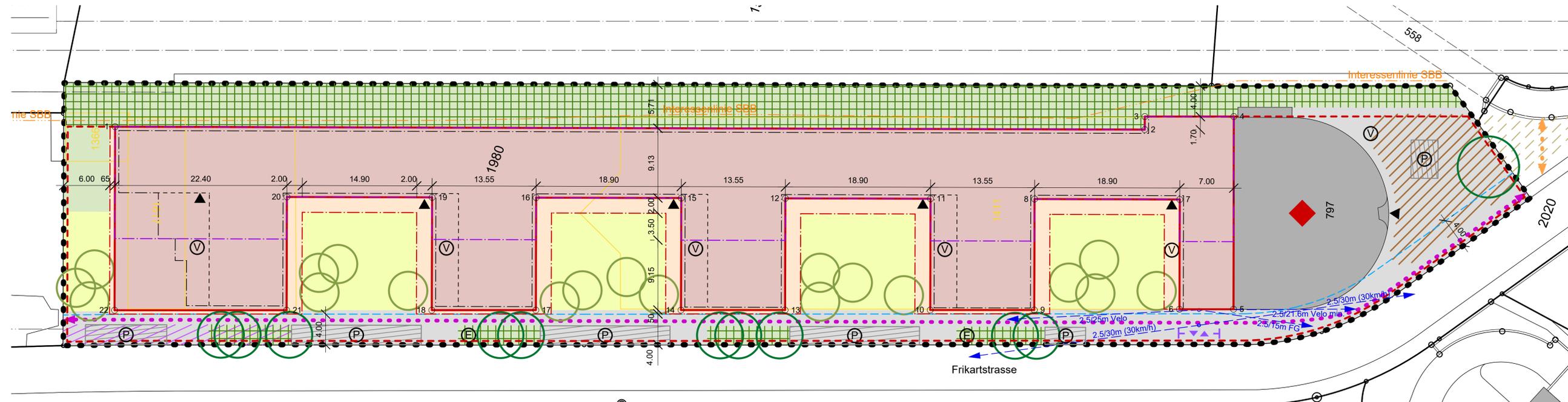




Schwarzplan | 1:2000



Ansicht Kopfbau



Gestaltungsplan "Frikartpark" | 1:250

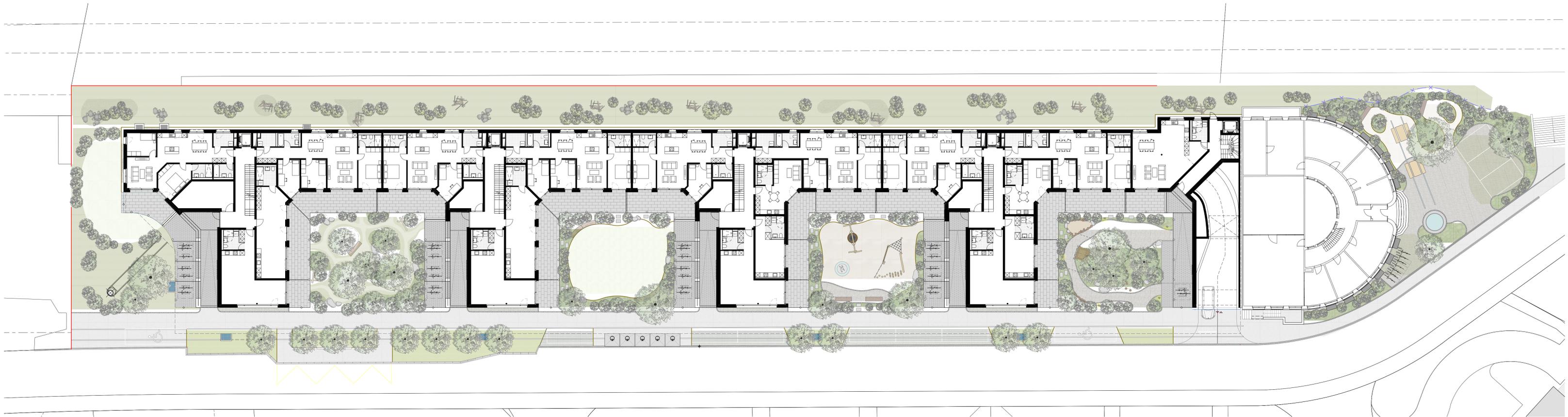
Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- ▭ Baubereiche für Gebäude
- ▭ Baubereich für Balkone
- ▭ Baubereich Attikageschoss
- ▭ Baubereich für Unterirdische Bauten und Unterverbaubauten
- ◆ Baudenkmal von kommunaler Bedeutung
- ▭ Befestigte Flächen
- ▭ Begrünte Flächen
- ▭ Bereiche Wohnhof
- Hofbäume (Lage schematisch)
- Bereich Quartiertreffpunkt (Lage schematisch)
- ▭ Bereich ökologische Aufwertung (Lage schematisch)
- Bäume im Strassenraum (Lage schematisch)
- Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- ▭ Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- ▭ Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Bereich Abstellplätze für Zweiräder (Lage schematisch)
- Bereich Entsorgung (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- ▭ Bestehende Bauten
- ▭ Abzubrechende Bauten
- ▭ Unriss Richtprojekt EG/OG
- ▭ Hauszugänge gemäss Richtprojekt
- ▭ Mögliche Weiterführung Quartierplatz Süd gemäss Richtprojekt
- ▭ Möglicher Zugang Unterführung für Fussverkehr gemäss Richtprojekt
- ▭ Sichtlinien Tiefgaragenausfahrt
- ▭ Strassenabstand Frikartstrasse gem. § 111 BauG
- ▭ Bereich für Bushaltestelle Frikartstrasse
- ▭ Interesselinie SBB (Stand 19.07.2019)



Umgebungsplan Erdgeschoss | 1:200



Längsschnitt | 1:200



Regelgeschoss | 1:200



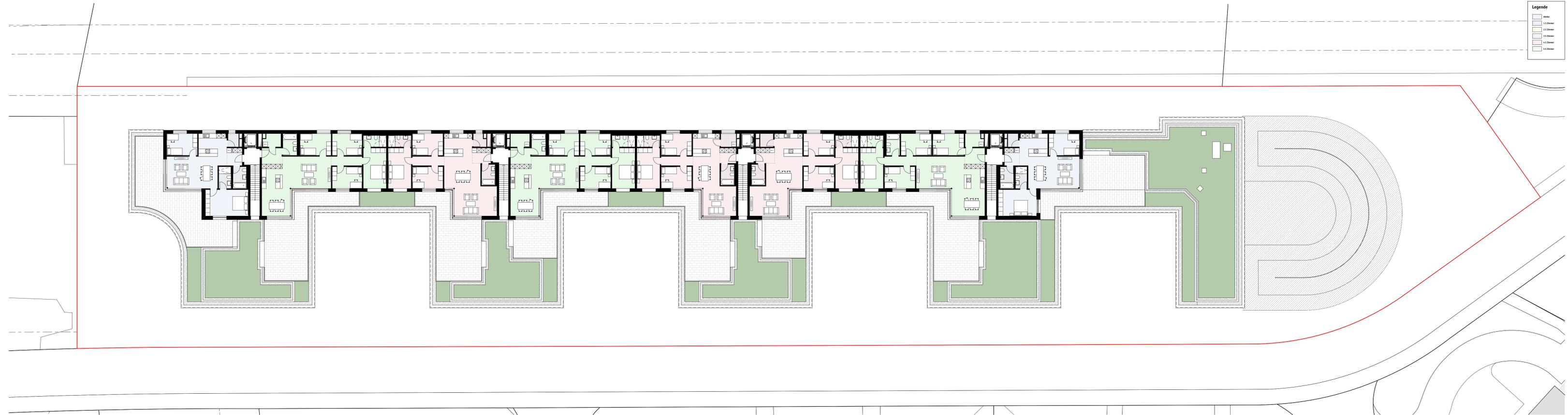
Ansicht Frikartstrasse



Ansicht Kamm



Ansicht Bahnseite



**Legende**

- Keller
- 1.5 Zimmer
- 2.5 Zimmer
- 3.5 Zimmer
- 4.5 Zimmer
- 5.5 Zimmer
- 1.5 Zimmer
- 2.5 Zimmer

Attika | 1:200



Ansicht Hof



Ansicht Balkon

|                             |                       |              |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Projektinformationen</b> |                       |              |
| Parzellen Nr.               | 1980 (Frikartstrasse) |              |
| Ort                         | Zofingen              |              |
| <b>Wohnungsmix</b>          |                       |              |
| <b>Stockwerkeigentum</b>    |                       |              |
| 2.5 Zimmer                  | 3                     | 8 %          |
| 3.5 Zimmer                  | 18                    | 50 %         |
| 4.5 Zimmer                  | 9                     | 25 %         |
| 5.5 Zimmer                  | 2                     | 6 %          |
| Atelier                     | 4                     | 11 %         |
|                             | <b>36</b>             | <b>100 %</b> |
| <b>Miete</b>                |                       |              |
| 1.5 Zimmer                  | 3                     | 6 %          |
| 2.5 Zimmer                  | 21                    | 41 %         |
| 3.5 Zimmer                  | 20                    | 39 %         |
| 4.5 Zimmer                  | 2                     | 4 %          |
| 5.5 Zimmer                  | 1                     | 2 %          |
| Atelier                     | 4                     | 8 %          |
|                             | <b>51</b>             | <b>100 %</b> |
| <b>Total</b>                | <b>87 Wohnungen</b>   |              |
| PP Bewohner                 | 76                    |              |
| PP Gewerbe                  | 10                    |              |
| <b>Total</b>                | <b>86 Parkplätze</b>  |              |