

(/oberland)

Ihre Region 

Nachrichten (/nachrichten)

Top 10 (/meistgeklickt)

Meine Gemeinde (/meinegemeinde)

Unterhaltung (/life/auto)

Mediathek (/mediathek/serien)

Sport (/sport)

Wirtschaft (/wirtschaft)

Neubau ZO (<https://www.newsstreetone.ch>)

Ihr Zugang *Tageszugang für den 23.10.2020* ist nun bezahlt und gültig. Herzlichen Dank und viel Spass beim Lesen.

News (/news)

Spatenstich in Gossau

## Die letzte grüne Wiese auf dem Land Eich verschwindet

 Beitrag in Merkliste speichern (/flag/flag/np8\_favorites/3225505?)[destination=node/3225505&token=\\_Lt\\_OrwxjUerdDoWWzf11IIWxChdKEtDXd0Y5eEyrFY\)](#)

52 Mietwohnungen entstehen bis Mitte 2022 im Herzen Gossaus. Der Baurechtszins spült der Gemeinde jährlich über 200'000 Franken in die Kassen.

**Rico Steinemann**Freitag, 23. Oktober 2020, 20:38 Uhr  
(/teamedit/139095)



Gemeindepräsident Jörg Kündig (Mitte) setzt zum Spatenstich an. Damit wird auch die letzte Parzelle im Eich bebaut.  
Foto: Seraina Boner

Noch steht eine letzte Parzelle des rund 20'000 Quadratmeter grossen Stück Landes «Im Eich» in Gossau frei. Seit 2012 hat die Gemeinde die vier Parzellen nach und nach bebaut. Eine davon wurde verkauft, drei weitere vergab man im Baurecht. Mit dem am Freitag erfolgten Spatenstich in Anwesenheit von Gemeindepräsident Jörg Kündig (FDP) und Vertretern der Bauabteilung Gossau sowie der Jantas Immobilien AG und des Totalunternehmers beginnt nun das letzte Kapitel der Überbauung auf dem Areal.

WERBUNG



52 Mietwohnungen zwischen 2,5 und 4,5 Zimmern entstehen mitten im Herzen Gossaus. Zu «marktüblichen Preisen» wie Gemeindepräsident Jörg Kündig (FDP) versichert. «Die Eigentümerschaft hat klar die Idee, die Wohnungen möglichst schnell zu vermieten.» Die sechs Mehrfamilienhäuser wurden von dem jungen JOM Architekturbüro aus Zürich geplant, das als Gewinnerin aus dem Projektwettbewerb hervorging. Laut Kündig entspricht der Bau der strategischen Ausrichtung der Gemeinde, die damit dem Manko an Mietwohnungen Abhilfe verschaffen will.

### Kontrolliertes Wachstum

Und nicht nur das: Das im Baurechtszins abgegebene Land lässt auch die Kassen der Gemeinde klingeln. Jährlich betrage der Baurechtszins 210'000 Franken, der Vertrag laufe seit Mai 2020, womit die Gemeinde dieses Jahr bereits 140'000 Franken einnimmt. «Die erste Anpassung des Zinses folgt nach fünf Jahren», sagt Kündig.

**«Wir wollten kontrolliert und qualitativ gut wachsen»**

*Jörg Kündig (FDP), Gemeindepräsident*

Die Überbauung des Areals sei bewusst in Etappen erfolgt, da der Gemeinderat ein «explosionsartiges Wachstum» vermeiden wollte, betont Kündig. «Wir wollten kontrolliert und qualitativ gut wachsen, weshalb es klar das Ziel war, dass nicht alles auf einmal überbaut wird. Diese Überlegungen konnten wir gut umsetzen», sagt der Gemeindepräsident.

Auf eine mögliche Überbeanspruchung der Schulinfrastruktur angesprochen, sagt Kündig: «Das wurde bei der Planung selbstverständlich berücksichtigt. Es wird diesbezüglich keine Probleme geben.» Falls alles so laufe wie geplant, sei die Übergabe der Häuser auf Ende April 2022 respektive Ende Mai 2022 geplant. Die Umgebung solle Ende Juni 2022 fertig gestellt werden, so der Gemeindepräsident. Die mutmassliche Bausumme beträgt laut Kündig rund 21 Millionen Franken.






 Kommentar schreiben

### Dazu passend



Scharnierbauten auf Bauland Eich

#### Das wird auf der letzten leeren Parzelle in Gossau gebaut

22.05.2019

[\(/news/2019-05-22/das-wird-auf-der-letzten-leeren-parzelle-in-gossau-gebaut\)](/news/2019-05-22/das-wird-auf-der-letzten-leeren-parzelle-in-gossau-gebaut)



Gemeindeversammlung beschliesst

#### Gossauer wollen Badi ein neues Gesicht verpassen

14.09.2020

[\(/news/2020-09-14/gossauer-wollen-badi-ein-neues-gesicht-verpassen\)](/news/2020-09-14/gossauer-wollen-badi-ein-neues-gesicht-verpassen)



Neu bis weit nach Mitternacht

#### Gossauer Beizen dürfen länger offen haben

19.08.2020

[\(/politik/2020-08-19/gossauer-beizen-duerfen-laenger-offen-haben\)](/politik/2020-08-19/gossauer-beizen-duerfen-laenger-offen-haben)