

Alles Weitere  
finden Sie unter  
[valiant.ch/  
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

## Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

### Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

### Fragen? Wir sind gern für Sie da:



**Christian Tschannen**  
Geschäftsstellenleiter  
056 204 20 87  
[christian.tschannen@valiant.ch](mailto:christian.tschannen@valiant.ch)



**Julien Roniger**  
Berater Privat- und Geschäftskunden  
056 204 20 81  
[julien.roniger@valiant.ch](mailto:julien.roniger@valiant.ch)



**Robin Kohli**  
Berater Privat- und Geschäftskunden  
056 204 20 85  
[robin.kohli@valiant.ch](mailto:robin.kohli@valiant.ch)

# Doppeleinfamilienhaus in der Überbauung Postilliongässli in Balsthal SO



## Zum Objekt

- 14 Doppelhaushälften inkl. Einstellhallenplätze
- Die Doppelhaushälften überzeugen mit grosszügigen 145m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 5 Zimmer
- Direkt am Dorfzentrum und unmittelbar am Bahnhof gelegen
- Einzigartige Sicht auf Felsformationen, Wälder und Wiesen



## Berechnungsbeispiele

Die folgenden Beispiele zeigen, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	770000.00
./ Eigenmittel <sup>1)</sup>	20%	CHF	154000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	616000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	515000.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	101000.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>		CHF	6800.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>		CHF	6700.00
Nebenkosten		CHF	7700.00
<b>Total jährliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>21200.00</b>
<b>Total monatliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>1767.00</b>

- 1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10 % des Belehnungswertes.
- 2) Berechnungsbeispiel mit 5-jähriger Festzinshypothek zum Richtsatz 1,100 % (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek). Stand Juni 2020 (Zinssatz ohne Gewähr). Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
- 3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.