

# Rigi Post

Post CH AG – AZA 6410 Goldau – 95. Jahrgang – www.rigipost.ch – Fr. 2.50

Nr. 22 Donnerstag, 6. Juni 2024

AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN DES BEZIRKES SCHWYZ UND DER GEMEINDE ARTH

## 25 neue Wohnungen im Bumeliquartier

Investition über 35 Millionen Franken

**Ein abgestufter Block und sechs Doppelfamilienhäuser sind kurz vor der Baueingabe.**

Von Christian Ballat

Wer über die Gotthardstrasse von Arth Richtung Autobahneinfahrt in Goldau fährt, dem fällt seit einigen Tagen ein grosser «Stangenwald» auf. Ausgesteckt ist ein Bauprojekt der Firma Forleo Immobilien und Entwicklungs AG in Zürich. «Das Baugesuch ist noch in Arbeit und würde etwa Mitte Juni eingereicht und öffentlich aufgelegt», erklärt Geschäftsführer Jürg Bircher auf Anfrage der «RigiPost». Noch vorher – in den nächsten Tagen – sollen Anwohnerinnen und Anwohner der geplanten Überbauung im Bumeli ein Informationsschreiben inklusive Dokumentation erhalten. «Es ist uns wichtig, unsere zukünftigen Nachbarn im Voraus zu informieren», sagt Bircher weiter.

Warum soll dieses grosse Projekt in Goldau umgesetzt werden? «Mein Herzblut schlägt für diese tolle Wohnlage. Meine eigenen Wurzeln liegen in Goldau», erklärt der Forleo-Geschäftsführer. Seine Gross- und Urgrosseltern lebten mit ihren Familien im Dorf. «Ich war auch oft zum Skifahren auf der Rigi.»

### 35 Millionen Franken

Darüber hinaus sei Goldau mit ÖV und Autobahn sehr gut erschlossen und biete ein grosses Potenzial. «Die neue



So sollen sich die Neubauten nach einer Bauzeit von zwei Jahren im Bumeli präsentieren.

Visualisierung: Forleo Immobilien und Entwicklungs AG

Wohnsiedlung ist nahe zu Kindergarten und Schulen, zu Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof, sogar eine Bushaltestelle ist ganz nah.» In der Region sei Wohneigentum – wie schweizweit vielerorts – sehr gesucht.

Entstehen soll an der Gotthardstrasse ein abgestufter Block mit bis zu 13 Wohnungen, sagt Bircher gegenüber der «RigiPost». «Dieser dient gleichzeitig als Lärmriegel für die dahinter geplanten sechs Doppelfamilienhäuser.»

In diesen sollen jeweils zwei Wohnungen entstehen. Eine gemeinsame Tiefgarage verbinde unterirdisch die Parkplätze mit den verschiedenen Häusern. «Mit zentralen Parkierlösungen haben wir gute Erfahrungen gemacht.»

Die Investitionskosten, inklusive des Landkaufs im Herbst letzten Jahres bezeichnet Bircher mit 35 Millionen Franken. Sobald die rechtsgültige Baubewilligung vorliege rechne er mit einer Bauzeit von rund zwei Jahren.

### Ersten Mietern gekündigt

cjb. Gegen 30 Camper haben kürzlich den «blauen Brief» erhalten. Einigen Mietern des Campingplatzes Buosingen wurde auf den 30. November gekündigt. Nicht alle akzeptieren und wollen die Massnahme anfechten. Auf dem Gelände soll ab 2030 ein Bundesasylzentrum ohne Verfahrensfunktion entstehen. 2

### Reparieren statt wegwerfen

cjb. Das Angebot von frauenarth, in ihrem Repair Café Dinge reparieren zu lassen, wurde einmal mehr gross genutzt. Dabei wurde nicht nur geflickt, sondern auch der Geselligkeit genüge getan. 2

### Ligaerhalt noch nicht gesichert

cjb. Während die 1. Mannschaft des Goldauer Sportclubs noch um den Erhalt in der 2. Liga interregional kämpft, hat die zweite ihren Verbleib in der 3. Liga bereits geschafft. XX

## Von Arth-Goldau direkt nach Frankfurt am Main

Angebot an internationalen Direktzügen ausgebaut

**Ab September gehts wieder schneller ins Tessin und nach Italien – ab Dezember neu auch direkt nach Frankfurt.**

cjb. Der Bahnhof Arth-Goldau wird noch internationaler. Nach dem gut genutzten Angebot von internationalen, direkten Zügen Richtung Mailand, Venedig, Bologna, Genua und Sestri Levante verkehrt ab Fahrplanwechsel am 15. Dezember auch ein Eurocity (abfahrt 13.45 Uhr) nach Frankfurt am Main. Dies ist eine der wenigen Anpassungen, welche der jetzt in der Vernehmlassung stehende Fahrplanentwurf für unsere Region mit sich bringt.

Bereits ab September verkürzen sich die Fahrzeiten Richtung Tessin und Italien wieder um rund eine Stunde. Dann, so verspricht die SBB, werde der Gotthardbasistunnel wieder die volle Kapazität an Personenzügen aufnehmen können. Die Bauarbeiten nach der Zugentgleisung vom 10. August letzten Jahres seien bis dahin abgeschlossen, so dass wieder zum Regelfahrplan zurückgekehrt werden könne.

## Umkämpfte Vorlagen

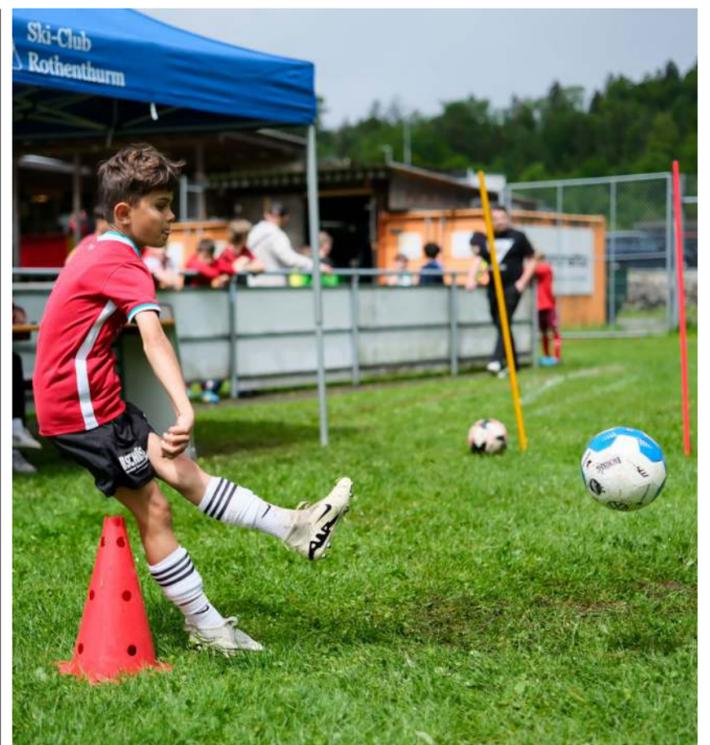
Abstimmungswochenende

**Am Sonntag wird über vier eidgenössische und eine kantonale Vorlage entschieden.**

cjb. Die stimmberechtigte Bevölkerung ist eingeladen, ihre Meinung zur Prämienerlastungs-Initiative, zur Kostenbremse Initiative (bei beiden Vorlagen geht es darum, was das Gesundheitswesen kosten darf), zur Initiative «Für Freiheit und körperliche Unversehrtheit»

sowie zum Bundesgesetz über eine sichere Stromversorgung mit erneuerbarer Energie auf dem Abstimmungszettel zu äussern. Auf kantonaler Ebene geht es um die Revision der Geschäftsordnung des Kantonsrates.

Bei keiner der fünf Vorlagen sind sich die Parolen der Parteien einig. Umfragen bestätigen, dass es bei praktisch jeder Vorlage eng werden kann – jede abgegebene Stimme zählt.



### Packende Fussballduelle

175 Schülerinnen und Schüler, grösstenteils aus der Gemeinde Arth, haben am Schülerturnier des Sportclubs Goldau teilgenommen und packende Fussballduelle gezeigt – teils in störendem Regen. Eltern, Verwandte und Fans haben sie zahlreich unterstützt. Beliebt waren auch das Torwandschiessen und selbstverständlich das grosse Angebot der Festwirtschaft. Bild: Elmar Stadelmann