



Bild: Colin Frei (2019)

## Schulraum

Kantonsschule entlasten.

Die Bau- und Raumplanung der Entwicklungsstrategie 2045 für die Aargauer Mittelschulen. Der Baubeginn ist auf das dritte Quartal 2022 geplant. Ab dem Schuljahr 2024/25 soll der neue Westflügel von der Kantonsschule Wettingen genutzt werden können.

Der Regierungsrat hat beim Grossen Rat einen Verpflichtungskredit beantragt. (az)

## Startschuss für Überbauung mit 36 Wohneinheiten

An der Huebacherstrasse sind die Bagger aufgefahren.

**Würenlos** Die Zahl der Einwohnerinnen und Einwohner im Dorf wird sich bis 2030 markant erhöhen. Der Gemeinderat geht von 7300 Personen aus. Die Zahl ist ein Eckwert für die laufende Gesamtrevision der Nutzungsplanung. Allein rund 250 werden Platz finden in den acht Mehrfamilienhäusern, die zurzeit hinter dem Gasthof Steinhof gebaut werden. Der Run auf die 85 Wohnungen war enorm - alle sind verkauft (die AZ berichtete).

Die Gemeinde rechnet mit weiteren Überbauungen. Würenlos gehört zum Limmattal, das zurzeit als Bauhotspot gilt. Ein Grund für die Attraktivität ist der nahe Autobahnanschluss und die schnelle Erreichbarkeit von Zürich oder Baden. Nun sind auch die Bagger an der Huebacherstrasse aufgefahren: Die Jantas Immobilien AG als Bauherrin feierte mit ihren Geschäftspartnern - Walker Architekten AG, Anliker AG und der

Property One Partners AG, diese Woche hier den Spatenstich für die Solea-Überbauung. Am Montag beginnen für die erste Etappe die Aushubarbeiten auf der Wiese.

### Bis 2024 soll die Überbauung realisiert sein

18 Wohnhäuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage sind auf der Siedlung südlich des Dorfkentrums geplant. Dazu gehören drei Mehrfamilien-, sechs Zweiparteien-, drei Einfamilien- und sechs Doppelfamilienhäuser. Die Überbauung soll in Etappen und bis 2024 realisiert werden. Bereits sei die Hälfte der Wohneinheiten reserviert, schreibt die Property One Partners AG in ihrer Mitteilung. Die fächerartige Anordnung der einzelnen Gebäude folge dem bestehenden Hangverlauf. Eine Gestaltung der Umgebung soll den Bewohnern ein hohes Mass an Privatsphäre bieten. (pz)



Der Spatenstich für die Solea-Überbauung wird vollzogen. Bild: zvg